

Meerjarenonderhoudsplan

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132

Velp



Algemene Objectgegevens

Code

Code 91101-1

Object

Naam VvE Atlanta
Aantal eenheden 65
Adres Stationsplein 38-132
Postcode 6881 WD
Plaats Velp

Inspecteur ing. Niels de Boer
Inspectiedatum 14-2-2025

Opdrachtgever

Klantcode 543
Naam VvE Atlanta

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1965

Financieel

Prijspeil 1-1-2024
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek In de metselwerk, gevel- en betonbanden is veel scheurvorming en regelmatig afgebrokkeld beton zichtbaar. Hier is groot onderhoud noodzakelijk. Ons advies is een specialistisch bedrijf onderzoek te laten doen naar de oorzaak, omvang en uit te voeren herstelwerkzaamheden.

Opmerkingen Vanwege de noodzakelijke onderhouds werkzaamheden aan de gevel van vooral de hoogbouw, is ons advies andere werkzaamheden ook uit te laten voeren. Zo kan van dezelfde voorzieningen om op hoogte te werken, gebruik worden gemaakt. Werkzaamheden zijn als zodanig in dit MJOP opgenomen. Vanwege de omvang is het mogelijk dat de werkzaamheden in 2026 worden uitgevoerd, om het MJOP niet direct uit de pas te laten lopen is de cyclus gestart in 2026.

Weersgesteldheid Normaal

Elementenoverzicht

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	2319,44 m2	3
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	49,50 m2	4
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	140,00 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk - beton	24,00 m1	3
2121	Gevelconstructie beton	Gevels balkons	91,52 m2	1
2121	Gevelementen prefab beton	Trappenhuis hoogbouw	300,70 m2	3
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand schoonmetselwerk deels geverfd	Bergingen en technische ruimtes	1,00 pst	1
2221	Binnenwand schoonmetselwerk	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	1,00 pst	1
2221	Betonwanden liggers	Gemeenschappelijke ruimtes	1,00 pst	1
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Gevels woningen	210,00 m2	3
2322	Bordes beton	Studentenwoning achtergevel	2,00 m2	1
2323	Galerij constructie console beton	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal	Achtergevel studentenwoning	2,00 st	2
2410	Buitentrap beton	Hoogbouw richting bergingen	2,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis	30,00 st	1
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	13,00 st	1
2413	Spiltrap staal	Achtergevel laagbouw woningen	3,00 st	2
2430	Ladders	Werkruimte	2,00 st	1
2431	Ladder staal van verdieping naar dak	Terras penthouse	1,00 st	1
27	Daken			
2713	Luifel aluminium	Entree	1,00 st	1

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2716	Boeiboord en plafond hardhout	Dak hoogbouw	70,80 m2	4
2716	Boeiboord hardhout	Dak laagbouw woningen en studenten,	79,60 m2	4
2716	Boeiboord hardhout	Dak noordgevel tegen hoogbouw	17,50 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Garages	13,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Gevels	1007,00 m1	4
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	84,00 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Gevels woningen aan balkons en divers	373,64 m2	2
3120	Raamkozijn buiten kunststof	Gevels studentenkamers	111,04 m2	1
3120	Raamkozijn buiten kunststof	Gevels woningen	1034,90 m2	2
3130	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	Gevels kozijnen	65,00 pst	1
3130	Garagedeur	Gevels galerijzijde beganegrond	18,00 st	1
3131	Overige deuren hardhout	Gevels woningen aan balkons	46,00 st	1
3131	Bergingsdeur hardhout	Toegang Bergingen en fietsenstalling	5,00 st	1
3131	Buitendeur kunststof	Gevels woningen penthouse	2,00 st	1
3131	Buitendeur kunststof	Studentenwoning achtergevel	2,00 st	2
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree woningen	2,00 st	2
3140	Loodaansluiting kozijn	Kozijnen woningen	761,30 m1	4
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout	Gemeenschappelijke ruimtes	454,20 m2	1
3230	Deurdranger standaard	Gemeenschappelijke ruimtes	14,00 st	1
3231	Brandwerende doorvoer	Algemeen	1,00 pst	2
3231	Binnendeur won.toeg. h.hout	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	48,00 st	1
3231	Binnendeur stomp hardhout	Bergingen, m.k., studentenkamer	112,00 st	1

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur massief	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	16,00 st	2
3241	Liftpui staal	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	28,00 st	1
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Terrein	1,00 st	3
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade beton	Gevels balkons	61,60 m2	1
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Gevels woningen	14,00 st	2
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuizen	90,00 m1	1
3420	Leuning metaal	Trappenhuis	90,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	2270,44 m2	3
4112	Gevelbekleding belettering	Gevel entree	1,00 pst	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	500,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	690,00 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum	Studentenwoning	77,10 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Entree woningenn	2,50 m2	1
4321	Vloerafwerking cementdekvloer	Bergingen en T.r.	1,00 pst	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	103,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Entree woningenn	18,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	100,00 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	1,00 pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels - daken	167,90 m2	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	51,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Balkon en terras hekken	183,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Garages	18,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Gemeenschappelijke ruimtes	454,20 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Gemeenschappelijke ruimtes	1267,10 m2	1
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons	210,00 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	373,64 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek en leuning	Trappenhuisen	108,00 m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond Betonbanden, wanden en balkons en ditekanten		1090,10 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak hoogbouw en trappenhuis	182,00 m2	3
4711	Dakbedekking APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	94,28 m2	4
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak laagb woningen en studenten,	444,60 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Garages	190,00 m2	1
4711	Randstrook APP	Dak hoogbouw	70,80 m1	3
4711	Randstrook APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	94,20 m1	1
4711	Randstrook bitumineus	Garages	86,00 m1	1
4711	Randstrook bitumineus	Dak laagb woningen en studenten,	134,80 m1	2
4711	Dakrandafwerking metaal - zink	Dak hoogbouw	52,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak hoogbouw	70,80 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laagb woningen en studenten,	134,80 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	59,40 m1	1

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Garages	52,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel collect. 160kW	CV - ruimte	2,00 st	2
5121	CV-pomp collectief	CV - ruimte	3,00 st	2
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak hoogbouw en trappenhuis	2,00 st	2
5124	Schoorsteen kunststof	Daken tbv ventilatoren	9,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Schoorsteen hoogbouw	2,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbak kunststof	Gevels	8,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	486,60 m1	1
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Gevels woningen	42,00 st	1
5211	Kiezelbak kunststof/steen	Garages	3,00 st	1
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	28,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	560,00 m1	1
5310	Waterleidingnet kranen / strangafsluiter / keerkleppen	Woningen	1,00 st	2
5314	Hydrofoor	Bergingen technische ruimte	1,00 st	2
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Studentenwoning	2,00 st	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	280,00 m1	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat collectief	CV - ruimte	2,00 st	2
5610	CV-leidingen	Algemeen	1,00 pst	2
5611	Afsluiters CV	Bergingen en CV - ruimte	16,00 st	3
561110	Radiatoren	Algemeen en woningen	368,00 st	1

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5710	Doorvoer dak hwa	Dak hoogbouw	4,00 st	2
5710	Doorvoer dak hwa	Dak laagb woningen en studenten,	12,00 st	1
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak laagb woningen, studenten, en verbinding	7,00 st	2
5710	Doorvoer dak hwa	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	4,00 st	2
5710	Doorvoer dak hwa	Garages	5,00 st	2
5721	Ventilator gevel	Trappenhuis hoogbouw	1,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie collect. 5-10 won	Dak	9,00 st	1
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen	46,00 pst	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Studentenwoning	1,00 st	1
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)	1,00 st	3
6111	Groepenkast	Technische ruimte bergingen	1,00 st	3
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	2,00 pst	2
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Gemeenschappelijke ruimtes	3,00 pst	1
6311	Elektra schakelmat.	Gemeenschappelijke ruimtes	3,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen LED deels noodverlichting	Gemeenschappelijke ruimtes	74,00 st	1
6311	Elektra armaturen buiten LED	Terrein	12,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Entree	46,00 st	2
6411	Deuropener	Entree	2,00 st	2
6422	Oproep-installatie	Entree	46,00 st	1
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1,00 pst	1

**91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Algemeen	1,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Algemeen	1,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Gemeenschappelijke ruimtes	22,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Gemeenschappelijke ruimtes	12,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Gemeenschappelijke ruimtes	14,00 st	1
6513	Brandslang haspel	Gemeenschappelijke ruimtes	15,00 st	1
6513	Poederblusser	Gemeenschappelijke ruimtes	22,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	AED defibrillator	Algemeen	1,00 pst	1
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken	3,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Studentenwoning	12,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Hoogbouw gemeenschappelijke ruimte	1,00 st	1
7312	keukenblok algemeen apparatuur	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7412	Douche algemeen	Studentenwoning	2,00 st	2
7412	Toilet algemeen	Studentenwoning	2,00 st	2
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Glazenwasinstallatie	Dak	1,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Entree woningenn	48,00 st	1

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9031	Tuinmuur metselwerk	Terrein	1,00 pst	2
9032	Hekwerk metaal	Gevels balkonzijde	119,00 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Terras 12e verdieping	52,00 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Terrein entree	12,00 m1	1
9041	Betontegels	Terrein, entree plaats studenten	1030,00 m2	2
9042	Groenvoorziening	Terrein	1,00 pst	1
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein	2,00 st	1
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein	1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid vaste steiger - hangbrug	T.b.v. groot onderhoud	2838,00 m2	
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog	T.b.v. onderhoud	4,00 pst	0

Bevindingen

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Loodslabben opgaand werk

Aansluitingen dak beton en glazen bouwstenen
Afdichting, manco en loszittende aansluitingen
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 748

De aansluiting van het dak op het trappenhuis is plaatselijk in slechte staat. Een post voor herstel is in het MJOP opgenomen.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevels divers hoogbouw
Scheurvorming en vochtdoorslag
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Onderzoek en herstel		1,00 pst	€ 4.362

Met name in de oostgevel zijn diverse scheuren zichtbaar, onderzoek naar verankering van de gevelvlakken is aanbevolen. Op de 4e verdieping is doorslaand vocht zichtbaar. Ook in de betonbanden is veel scheurvorming en regelmatig afgebrokkeld beton zichtbaar. Ons advies is een speciaalsitisch bedrijf onderzoek te laten doen naar de oorzaak, omvang en uit te voeren herstelwerkzaamheden. Een post voor onderzoek is in het MJOP opgenomen.
Gezien de staat van de gevel en betonbanden is het de overweging waard de gevel te voorzien van buitengevelisolatie voorzien van een afwerking. Goed advies is hierin van belang.



21 Buitenwanden

2110 Glazen bouwstenen buiten

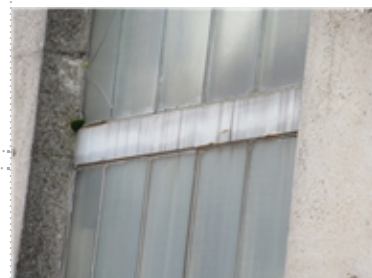
Trappenhuis hoogbouw

Verwerking, asbest houdende kit en breuk

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervanging		1,00 pst	€ 1.540

Plaatselijk is het glas gebarsten. De kit is asbesthoudend, kosten voor vervanging zullen hoog zijn. Voor vervanging van de kit en de glazen bouwsteen is een indicatieve post opgenomen in het MJOP.



2121 Gevelelementen prefab beton

Trappenhuis hoogbouw, binnen en buitenkant

Carbonatatie / betonrot

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Op de 1e en 7e verdieping in het traphuis en aan de buitenkant is plaatselijk afgebrokkeld beton met roestende wapening zichtbaar. Een post voor herstel is in het MJOP opgenomen. Er zijn 4 plekken gezien maar mogelijk meer aanwezig.



22 Binnenwanden

2221 Betonwanden liggers

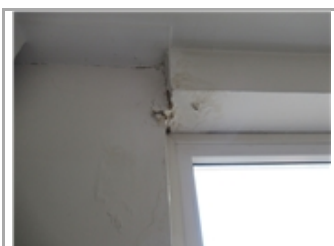
Divers o.a verdiepingen 5, 6, 8

Lekkage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 822

Op diverse plaatsen zijn er sporen van lekkage. De vermoedelijke oorzaak is de staat van de betonlateien aan de buitenkant. Na onderzoek en herstel kan het schilderwerk worden bijgewerkt, hiervoor is een post in het MJOP opgenomen.



23 Vloeren

2322 Balkonconstructie beton

Gevels woningen

Scheuren en afgebrokkeld beton

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.540

In de balkons is plaatselijk scheurvorming aanwezig en plaatselijk een stuk afgebroken beton. Ons advies is de balkons mee te nemen in het onderzoek. Een indicatieve post voor herstel is opgenomen in het MJOP.



2322 Bordes beton

Gevels woningen

Scheurvorming

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 770

In het bordes van de achtergevel bij de studentenwoning is plaatselijk scheurvorming aanwezig. Een indicatieve post is opgenomen in het MJOP.



24 Trappen en hellingen

2410 Trapbordes binnen beton

Trappenhuis

Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh
Monitoring		1,00 pst

Op de 12e verdieping is een scheur zichtbaar in het bordes. Ons advies is te monitoren of de scheur niet wijder wordt.



27 Daken

2716 Boeiboord en plafond hardhout

Dak laagbouw woningen, studenten, en verbinding

Houtrot en ontbrekende delen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		6,00 m1	€ 1.617

De boeidelen en het plafond zijn plaatselijk aangetast door houtrot, een post voor herstel is in het MJOP opgenomen.



27 Daken

2716 Boeiboord hardhout

Dak laagb woningen, studenten, en verbinding

Houtrot en ontbrekende delen

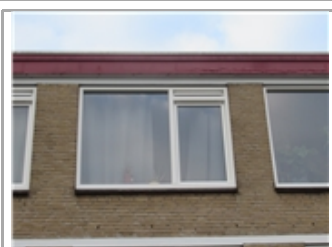
1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		16,00 m1	€ 4.313

Enkele delen van de boeidelen zijn plaatselijk in slechte staat,

- oostgevel laagbouw
- achtergevel studentenwoning
- voorgevel studentenwoning

In een kamer van de studenten was tijdens de inspectie lekkage, een oorzaak kunnen de ontbrekende boeidelen zijn.



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Betonband/latei

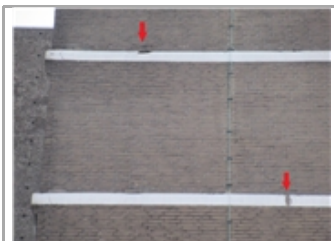
Gevels

Carbonatatatie, vochtindringing, scheurvorming

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		200,00 m1	€ 111.029

De betonbanden zijn regelmatig gescheurd en plaatselijk is afgebrokkeld beton en achterliggende wapening zichtbaar. Aan de zuidkant is vanaf boven te zien dat er regelmatige scheuren aan de bovenkant aanwezig zijn.
Een deel van de scheuren ontstaat vermoedelijk door thermische werking een ander deel mogelijk door carbonatie. Dit verdient nader onderzoek, om goed de hoeveelheid in kaart te brengen, de oorzaak te achterhalen en tot een oplossing te komen.
In het MJOP is een m1 prijs aangehouden voor het geheel als indicatieve post voor herstel.



31 Buitenwandopeningen

3120 Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk

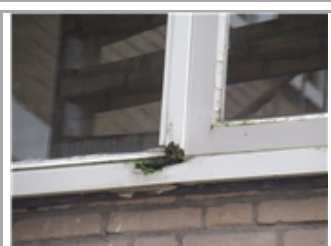
Divers

Houtrot, barsten en dof schilderwerk

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Plaatselijk houtrot		1,00 pst	€ 899

De verbinding tussen de studentenwoning en woningen is deels voorzien van kunststof kozijnen en deels van hout. Hier is plaatselijk houtrot aanwezig. Een post voor herstel is opgenomen in het MJOP.



3131 Buitendeur kunststof

Achtergevel

Niet sluitbaar

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 399

De achterdeur bij de studentenwoning is niet goed te sluiten, een post voor het afstellen van de deur is in het MJOP opgenomen.



3140 Loodaansluiting kozijn

Kozijnen woningen hoogbouw

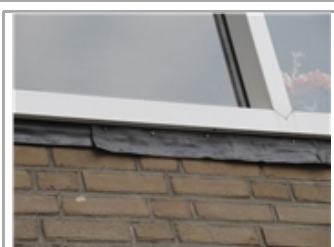
Verankering, manco/ontbrekend

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Opnieuw aanbrengen		15,00 m1	€ 2.545

Op enkele plekken ontbreekt de loodslab, of zitten de loodspijlers zichtbaar los. Het is de vraag of de loodslabben deugdelijk zijn bevestigd. Ons advies is de loodslabben te controleren. Op de volgende plekken ontbreken de slabben in ieder geval.

- oostgevel laagbouw 2m1
- noordgevel hoogbouw 12m1



32 Binnenwandopeningen

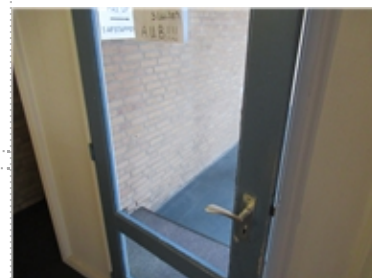
3231 Binnendeur massief

Gemeenschappelijke ruimtes woningen

Deur sluit niet

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 499
De tussendeur is niet sluitbaar. Een post voor herstel is in het MJOP opgenomen.			



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Gevels divers

Scheurvorming, loszittend en verzand voegwerk

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Vervangen voegwerk platvol		1,00 pst

Het voegwerk van de laagbouw woningen is over het algemeen in goede staat. Het voegwerk van de hoogbouw ontbreekt plaatselijk. Tevens is het plaatselijk gescheurd en verzand. Ons advies is tijdens het onderzoek ook de staat van het voegwerk in kaart te brengen. Een indicatieve post voor herstel is in het MJOP opgenomen.



43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking tapijt

Gemeenschappelijke ruimtes woningen

Scheuren, vervuild en verouderd

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh
Vervangen		1,00 pst

Het tapijt is plaatselijk beschadigd, verkleurd en verouderd. Een post voor vervanging is in het MJOP opgenomen.



43 Vloerafwerkingen

4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel

Terras 12e verdieping

Moeilijk te inspecteren en enige verwerking dakranden

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2044	Hvh
Vervanging op termijn en verwijderen groen		1,00 pst

De dakbedekking was vanwege de afwerking moeilijk te inspecteren, de dakranden zijn, op enige verwerking na, in goede staat. De voetjes van de balustrade ogen alsof ze in de dakbedekking drukken. Het advies is hier preventief onderhoud aan te verrichten.



46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerk metaal

Balkon en terras hekken

Kale delen en corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Schilderen		1,00 pst

Plaatselijk is het schilderwerk gebladderd en het staal gecorrodeerd. Het schilderwerk van de balkonhekken is dof maar over het algemeen in goede staat. Een post voor klein schilderwerk is opgenomen in het MJOP.



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Het schilderwerk van de balkondeuren van de woningen is over het algemeen in goede staat. Het schilderwerk van enkele bergingsdeuren is in slechte staat en is op korte termijn opgenomen in het MJOP inclusief het waarnodig bijwerken van de overige deuren.



46 Schilderwerk

4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)

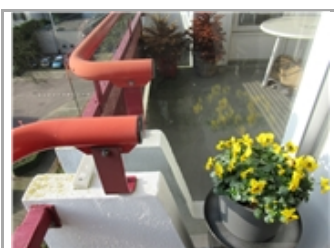
Balkons

Afbladderend schilderwerk, vocht doorslag

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Plaatselijk is vochtdoorslag zichtbaar aan de onderkant van een balkon. Enkele balkons zijn geïnspecteerd en daar was een coating aangebracht. Een coating voorkomt dat het water de beton constructie binnendringt en daarom is ons advies de coating periodiek te herstellen of aan te brengen. Een post is hiervoor opgenomen in het MJOP.



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

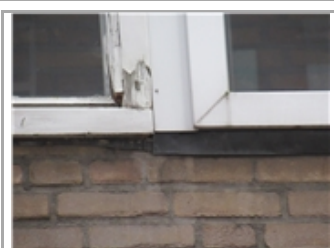
Gevels

Houtrot en verouderd schilderwerk

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Vervanging en groot schilderwerk		1,00 pst

Het schilderwerk van een deel van de kozijnen is in slechte staat. Vooral de kozijnen aan het terrein op de beganegrond en aan de verbinding. De kozijnen aan de balkons waren voor zover zichtbaar in goede staat. Een post voor klein schilderwerk is op korte termijn opgenomen en een post voor groot schilderwerk is verder periodiek opgenomen in het MJOP.



46 Schilderwerk

4645 Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en daktekanten

Betonbanden, wanden en balkons

Afbladderend

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
herstellen schilderwerk		1,00 pst	€ 822

Er is groot onderhoud nodig aan de betonbanden en plaatselijk aan balkons. Het advies is vervolgens het beton te schilderen, dit is opgenomen in het MJOP.



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking APP

Dak

Verwering en craquele

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2032	Hvh
Vernieuwen op (redelijk) korte termijn		1,00 pst

De dakbedekking is verweerd, er is craquelé zichtbaar en krimp van de dakbanen. Dit resulteert tot een conditiescore 3 wat aangeeft dat het materiaal op de 3/4e van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op termijn is een post opgenomen in het MJOP.



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Dak

Beginnende erosie en verwerking

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2038	Hvh
Vernieuwen op middellange termijn		1,00 pst

De dakbedekking is grotendeels door het grind en de ligging beschermd tegen invloeden van de zon en in redelijke staat, enige verwerking is zichtbaar. Dit leidt tot een conditiescore 2 wat aangeeft dat het materiaal op de helft van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op middellange termijn is een post opgenomen in het MJOP.
Ons advies is te onderzoeken of het aanbrengen van isolatie mogelijk is bij vernieuwing van de dakbedekking.



4711 Dakbedekking APP

Dak

Lekkage en verwerking

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstel en vervanging op termijn		1,00 pst	€ 872

Er is aan de oostkant, ter plaatse van de stalen ligger lekkage.
De dakbedekking is plaatselijk verweerd en toont beginnende sporen van veroudering. Dit resulteert tot een conditiescore 2, na herstel van de lekkage, wat aangeeft dat het materiaal op de 1/2e van de theoretische levensduur is. Voor herstel en vervanging op termijn is een post opgenomen in het MJOP.



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Garages

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen en herstel		1,00 m2	€ 748

Er is veel mos en plantresten aanwezig op het dak, voor reiniging is een post opgenomen. De dakranden zijn plaatselijk niet voldoende gebrand, voor herstel is een post in het MJOP opgenomen.
De dakbedekking is door het grind beschermd tegen invloeden van de zon en in goede staat, enige verwerking is zichtbaar. Als de reparaties goed zijn uitgevoerd heeft het materiaal een conditiescore 1 wat hier aangeeft dat het materiaal op ongeveer 1/3e van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op middellange termijn is een post opgenomen in het MJOP.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5124 Schoorsteen metselwerk

Dak trappenhuis

Subelementen manco

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh
Aanbrengen afdekkap		1,00 pst

Ter plaatse van de dak uitvoer van de CV installatie ontbreekt een kap. Een post voor herstel is in het MJOP opgenomen onder rookgasdoorvoer.

52 Afvoeren

5240 Binnenriolering PVC

Standleidingen

Staat onbekend

3 Op lange termijn

Activiteit:	2047	Hvh
Vervanging/ relinen op termijn		1,00 pst

De zichtbare delen van de riolering zijn in wisselende staat. De staat van de standleidingen is onbekend. Op termijn dient er rekening te worden gehouden met onderhoud / vervanging. Een post voor vervanging / relinen is opgenomen in het MJOP. Het uitgangspunt is dat het materiaal ongeveer halverwege de theoretische levensduur is.



56 Warmtedistributie

5610 CV-leidingen

Bergingen

Beschadigde buis isolatie

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Onderzoek naar asbest		1,00 pst	€ 1.496

De isolatie om de CV leidingen is plaatselijk beschadigd, het is niet duidelijk of dit asbest is of een ander materiaal. Als hier nog geen onderzoek naar is gedaan is ons advies dit te laten onderzoeken. Een post is hiervoor opgenomen in het MJOP. Het gaat om de isolatie van zowel CV als warmwater leidingen.



5611 Afsluiters CV

Bergingen / technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2033	Hvh
Vervanging op termijn of bij werkzaamheden		1,00 pst

De meeste afsluiters tonen sporen van veroudering en lekkage. Vervanging is tegelijk met het vervangen van de CV in het MJOP opgenomen.



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111 Groepenkast

Technische ruimte bergingen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2033	Hvh
Vervangen op korte termijn		1,00 pst

De groepenkast is verouderd, dit is geen echt gebrek maar smeltzekeringen kunnen op termijn minder secuur worden. Dit leidt tot een conditiescore 3 wat inhoud dat de groepenkast op 3/4e van de theoretische levensduur is. Vervanging is opgenomen in het MJOP.



Totaal object

€ 135.021

Jaarplan 2026

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2025).

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Gevels metselwerk - beton	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling	24,00 m1	€ 1.133
■ 2110	Glazen bouwstenen buiten Trappenhuis hoogbouw	Vervanging Verwering, asbest houdende kit en breuk	1,00 pst	€ 1.540
2110	Glazen bouwstenen buiten Trappenhuis hoogbouw	Reinigen glazen bouwstenen	49,50 m2	€ 1.123
2110	Glazen bouwstenen buiten Trappenhuis hoogbouw	Vervangen kitwerk oude ramen	180,00 m1	€ 4.011
■ 2121	Gevelelementen prefab beton Trappenhuis hoogbouw	Herstellen Carbonatatie / betonrot	1,00 pst	€ 0
2121	Gevelelementen prefab beton Trappenhuis hoogbouw	Herstellen systeemgevel betonelementen	4,00 m2	€ 2.567
22	Binnenwanden			
■ 2221	Betonwanden liggers Gemeenschappelijke ruimtes	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 822
23	Vloeren			
■ 2322	Balkonconstructie beton Gevels woningen	Herstellen Scheuren en afgebrokkeld beton	1,00 pst	€ 1.540
■ 2322	Bordes beton Studentenwoning achtergevel	Herstellen Scheurvorming	1,00 pst	€ 770
27	Daken			
■ 2716	Boeiboord en plafond hardhout Dak hoogbouw	Herstellen / vervangen Houtrot en ontbrekende delen	6,00 m1	€ 1.617
■ 2716	Boeiboord hardhout Dak laagbouw woningen en studenten,	Herstellen / vervangen Houtrot en ontbrekende delen	16,00 m1	€ 4.313
2716	Boeiboord volkern Garages	Reinigen boeiboord volkern	13,00 m2	€ 124
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Betonband/latei Gevels	Herstellen Carbonatatie, vochtindringing, scheurvorming	200,00 m1	€ 111.029
■ 3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk Gevels woningen aan balkons en divers	Plaatselijk houtrot Houtrot, barsten en dof schilderwerk	1,00 pst	€ 899
3130	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting Gevels kozijnen	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	65,00 st	€ 11.097
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard Gemeenschappelijke ruimtes	Bijstellen deurdranger	14,00 st	€ 592
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Gevels	Vervangen voegwerk platvol Scheurvorming, loszittend en verzand voegwerk	1,00 pst	€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Gevels	Vervangen voegwerk platvol	454,09 m2	€ 35.114

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
43	Vloerafwerkingen			
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel Terras 12e verdieping - penthouse	Onderhoud dakrand aansluiting balustrade	1,00 m2	€ 1.220
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk metaal Balkon en terras hekken	Schilderen Kale delen en corrosie	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk metaal Balkon en terras hekken	Klein schilderwerk metaal	183,00 m2	€ 2.385
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal Garages	Groot schilderwerk garagedeur staal	18,00 m2	€ 920
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevels	Herstellen Afbladderend	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevels	Klein schilderwerk deur hout dekkend	51,00 st	€ 2.918
4621	Buitenschilderwerk boeiiboord hout dekkend Gevels - daken	Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend	167,90 m2	€ 9.659
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds Gemeenschappelijke ruimtes	Bijwerken schilderwerk algemeen	1,00 pst	€ 1.388
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan) Balkons	Herstellen Afbladderend schilderwerk, vocht doorslag	1,00 pst	€ 0
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan) Balkons	Herstellen coating beton	210,00 m2	€ 4.467
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels	Vervanging en groot schilderwerk Houtrot en verouderd schilderwerk	1,00 pst	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64 m2	€ 14.928
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten Betonbanden, wanden en balkons	herstellen schilderwerk Afbladderend	1,00 pst	€ 822
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten Betonbanden, wanden en balkons	Groot schilderwerk betonconstructie	1090,10 m2	€ 41.801
52	Afvoeren			
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen Gevels woningen	Herstellen/reinigen doorvoer staal	42,00 st	€ 876
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid vaste steiger - hangbrug T.b.v. groot onderhoud	Vaste steiger	2838,00 pst	€ 54.647
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog T.b.v. onderhoud	Rolsteiger tot 15 meter per week	4,00 pst	€ 1.540
Totaal object				€ 315.862

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2025).

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																				
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
21	Buitenwanden																			
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	3	Vervangen loodslabben opgaand werk, daken noordgevel, verbinding	56,00	m1	€ 118,00	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	3	Vervangen loodslabben opgaand werk, lift en penthouse	84,00	m1	€ 118,00	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	3	Onderzoek en herstel	1,00	pst	€ 3.500,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk - beton	3	Vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling	24,00	m1	€ 36,76	12	2026	€ 1.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	4	Vervanging	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2026	€ 1.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	4	Reinigen glazen bouwstenen	49,50	m2	€ 17,67	6	2026	€ 1.123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	4	Vervangen kitwerk oude ramen	180,00	m1	€ 17,36	0	2026	€ 4.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2121	Gevelementen prefab beton	Trappenhuis hoogbouw	3	Herstellen systeemgevel betonelementen	4,00	m2	€ 500,00	12	2026	€ 2.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22	Binnenwanden																			
2221	Betonwanden liggers	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Herstellen	1,00	pst	€ 640,00	0	2026	€ 822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23	Vloeren																			
2322	Balkonconstructie beton	Gevels woningen	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2026	€ 1.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2322	Bordes beton	Studentenwoning achtergevel	1	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2026	€ 770	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	Trappen en hellingen																			
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	1	Monitoring	1,00	pst	€ 0,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2413	Spiltrap staal	Achtergevel laagbouw woningen	2	Vervangen rooster, trede staal	2,00	st	€ 89,41	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Daken																			
2716	Boeiboord en plafond hardhout	Dak hoogbouw	4	Herstellen / vervangen	6,00	m1	€ 210,00	0	2026	€ 1.617	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2716	Boeiboord hardhout	Dak laagbouw woningen en studenten,	4	Herstellen / vervangen	16,00	m1	€ 210,00	0	2026	€ 4.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2716	Boeiboord volkern	Garages	1	Reinigen boeiboord volkern	13,00	m2	€ 7,45	6	2026	€ 124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Buitenwandopeningen																			
3120	Betonband/latei	Gevels	4	Herstellen	200,00	m1	€ 432,46	0	2026	€ 111.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Gevels woningen aan balkons en divers	2	Plaatselijk houtrot	1,00	pst	€ 700,00	0	2026	€ 899	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	2	Vervangen voegwerk raamdorpel	42,00	m1	€ 74,52	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.400	€ 0
3130	Garagedeur	Gevels galerijzijde beganegrond	1	Vervangen garagedeur	18,00	st	€ 1.815,55	20	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	Gevels kozijnen	1	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	65,00	st	€ 133,00	6	2026	€ 11.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.251	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Buitendeur kunststof	Studentenwoning achtergevel	2	Herstellen	1,00	pst	€ 320,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree woningen	2	Vervangen schuifdeur elektrisch	2,00	st	€ 7.799,74	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree woningen	2	Vervangen aandrijving schuifdeur elektrisch	2,00	st	€ 2.799,74	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Loodaansluiting kozijn	Kozijnen woningen	4	Opnieuw aanbrengen	15,00	m1	€ 136,16	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	Binnenwandopeningen																			
3230	Deurdranger standaard	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen deurdranger binnendeur	14,00	st	€ 256,52	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3230	Deurdranger standaard	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Bijstellen deurdranger	14,00	st	€ 32,95	6	2026	€ 592	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																				
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
3231	Brandwerende doorvoer	Algemeen	2	Vervangen brandwerend doorvoer (2010)	1,00	pst	€ 1.430,65	24	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.396	€ 0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Bergingen, m.k., studentenkamer	1	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (vervangen 2012)	11,20	st	€ 499,18	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Binnendeur massief	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	2	Herstellen	1,00	pst	€ 400,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0
33	Vloeropeningen																			
3321	Vloerrooster staal	Terrein	3	Vervangen vloerrooster staal	1,00	st	€ 231,73	30	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 388	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen																			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	3	Vervangen voegwerk platvol	454,09	m2	€ 60,24	48	2026	€ 35.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen																			
4321	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Entree woningenn	1	Vervangen vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	2,50	m2	€ 119,10	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 418	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4321	Vloerafwerking tapijt	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	3	Vervangen tapijt	690,00	m2	€ 71,07	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4321	Vloerafwerking linoleum	Studentenwoning	2	Vervangen vloerafwerking linoleum	77,10	m2	€ 55,46	18	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	2	Onderhoud dakrand aansluiting balustrade	1,00	m2	€ 950,00	12	2026	€ 1.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	2	Vervangen afwerking bitumen	103,00	m2	€ 95,50	36	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	2	Vervangen/herstraten drainagetegels	103,00	m2	€ 35,34	36	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk																			
4621	Buitenschilderwerk metaal	Balkon en terras hekken	2	Groot schilderwerk metaal	183,00	m2	€ 44,22	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.174	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk metaal	Balkon en terras hekken	2	Klein schilderwerk metaal	183,00	m2	€ 11,27	0	2026	€ 2.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Garages	2	Groot schilderwerk garagedeur staal	18,00	m2	€ 44,22	6	2026	€ 920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.099	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend	51,00	st	€ 99,47	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	2	Klein schilderwerk deur hout dekkend	51,00	st	€ 49,47	0	2026	€ 2.918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels - daken	4	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	167,90	m2	€ 49,75	6	2026	€ 9.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Groot schilderwerk hout dekkend	454,20	m2	€ 39,79	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Bijwerken schilderwerk algemeen	1,00	pst	€ 1.200,00	6	2026	€ 1.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.657	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Groot schilderwerk stucwerk	1267,10	m2	€ 39,79	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons	3	Vervangen coating beton	210,00	m2	€ 85,12	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons	3	Herstellen coating beton	210,00	m2	€ 16,57	12	2026	€ 4.467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64	m2	€ 49,75	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64	m2	€ 34,55	0	2026	€ 14.928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek en leuning	Trappenhuisen	1	Groot schilderwerk hek, leuning en droge blusleiding staal	108,00	m2	€ 38,69	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons	3	herstellen schilderwerk	1,00	pst	€ 640,00	0	2026	€ 822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons	3	Groot schilderwerk betonconstructie	1090,10	m2	€ 33,16	12	2026	€ 41.801	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons	3	Bijwerken schilderwerk betonconstructie	1,00	pst	€ 640,00	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	Dakafwerkingen																			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak hoogbouw	1	Vervangen daktrim aluminium	70,80	m1	€ 35,37	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																				
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
4711	Randstrook APP	Dak hoogbouw	3	Vervangen randstrook APP	70,80	m1	€ 38,11	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.136	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP	Dak hoogbouw en trappenhuis	3	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	182,00	m2	€ 65,65	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.314	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak laagb woningen en studenten,	2	Vervangen randstrook bitumineus	134,80	m1	€ 34,66	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak laagb woningen en studenten,	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	444,60	m2	€ 55,46	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laagb woningen en studenten,	2	Vervangen daktrim aluminium	134,80	m1	€ 35,37	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	1	Vervangen daktrim aluminium	59,40	m1	€ 35,37	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	1	Vervangen randstrook APP	94,20	m1	€ 38,11	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	4	Herstel en vervanging op termijn	1,00	pst	€ 700,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	94,28	m2	€ 65,65	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Garages	1	Vervangen randstrook bitumineus	86,00	m1	€ 38,11	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Garages	1	Reinigen en herstel	1,00	m2	€ 600,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Garages	1	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	190,00	m2	€ 55,46	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Garages	1	Vervangen daktrim aluminium	52,00	m1	€ 35,37	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	Warmteopwekking																			
5121	CV-ketel collect. 160kW	CV - ruimte	2	Vervangen cv-ketel collectief160 kW (2015 vervangen)	2,00	st	€ 13.557,93	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.87	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-pomp collectief	CV - ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw	3,00	st	€ 1.035,49	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.904	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak hoogbouw en trappenhuis	2	Vervangen voegwerk schoorsteen	2,00	st	€ 542,64	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Daken tbv ventilatoren	1	Vervangen/herstellen schoorsteen kunststof	9,00	st	€ 1.617,32	48	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Schoorsteen hoogbouw	2	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	€ 340,00	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.074	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Schoorsteen hoogbouw	2	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	1,00	st	€ 340,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Afvoeren																			
5211	Kiezelbak kunststof/steen	Garages	1	Vervangen kiezelbak kunststof	3,00	st	€ 91,89	30	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	1	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	243,30	m1	€ 50,89	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Vergaarbak kunststof	Gevels	1	Vervangen vergaarbak kunststof	8,00	st	€ 79,85	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Gevels woningen	1	Herstellen/reinigen doorvoer staal	42,00	st	€ 16,25	6	2026	€ 876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.046	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Water																			
5310	Waterleidingnet kranen / strangafsluiter / keerkleppen	Woningen	2	Vervangen kranen / strangafsluiter / keerkleppen in delen	1,00	pst	€ 1.800,00	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5314	Hydrofoor	Bergingen technische ruimte	2	Vervangen hydrofoor (bouwjaar 2015)	1,00	st	€ 5.950,57	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.395	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Studentenwoning	2	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l	2,00	st	€ 1.215,29	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.837	€ 0	€ 0	€ 0
54	Gassen																			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	2	Vervangen gasleiding	280,00	m1	€ 75,22	48	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Warmtedistributie																			
5610	CV-leidingen	Algemeen	2	Onderzoek naar asbest	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																				
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
5610	CV-expansievat collectief	CV - ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 734,02	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.318	€ 0	€ 0	€ 0
5611	Afsluiters CV	Bergingen en CV - ruimte	3	Vervangen afsluiters CV	16,00	st	€ 840,00	36	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.219	€ 0	€ 0	€ 0
57	Luchtbehandeling																			
5710	Doorvoer dak hwa	Dak hoogbouw	2	Vervangen/herstellen doorvoer dak hwa	4,00	st	€ 188,95	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.158	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak hwa	Dak laagb woningen en studenten,	1	Vervangen/herstellen doorvoer dak hwa	12,00	st	€ 188,95	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak laagb woningen, studenten, en verbinding	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	7,00	st	€ 101,81	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak hwa	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	2	Doorvoer dak hwa	4,00	st	€ 188,95	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak hwa	Garages	2	Doorvoer dak hwa	5,00	st	€ 188,95	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5721	Ventilator gevel	Trappenhuis hoogbouw	2	Revisie ventilator gevel	1,00	st	€ 504,37	10	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 729	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5721	Ventilator gevel	Trappenhuis hoogbouw	2	Vervangen ventilator gevel	1,00	st	€ 1.504,37	10	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5731	Mechanische ventilatie collect. 5-10 won	Dak	1	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen (2020 ong.)	9,00	st	€ 2.442,23	20	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen	1	Reinigen ventilatiekanaal bij vervanging ventilator	46,00	st	€ 77,85	20	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																			
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)	3	Vervangen groepenkast	1,00	st	€ 1.750,80	36	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 764	€ 0	€ 0	€ 0
6111	Groepenkast	Technische ruimte bergingen	3	Vervangen groepenkast inclusief bedrading (2024 vervangen)	1,00	st	€ 6.037,57	32	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.532	€ 0	€ 0	€ 0
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	2	Vervangen deels bliksembeveiliging-installatie hoogbouw	2,00	pst	€ 1.153,75	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	2	Vervangen geheel bliksembeveiliging-installatie laagbouw	2,00	pst	€ 4.250,00	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Verlichting																			
6311	Elektra armaturen binnen LED deels noodverlichting	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen accu	30,00	st	€ 150,00	5	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.318	€ 0	€ 0
6311	Elektra schakelmat.	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen schakelmateriaal	3,00	pst	€ 1.164,37	48	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Terrein	2	Vervangen armaturen buiten LED	12,00	st	€ 192,84	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	Communicatie																			
6411	Deurbelinstallatie	Entree	2	Vervangen deurbelinstallatie (2003)	46,00	20	€ 95,49	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.357	€ 0
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	2,00	pst	€ 620,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.077	€ 0
6422	Oproep-installatie	Entree	1	Vervangen oproepinstallatie	46,00	pst	€ 133,38	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.276	€ 0
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 2.400,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.020	€ 0
65	Beveiliging																			
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Algemeen	1	Vervangen brandmeldinstallatie paneel (2020)	1,00	st	€ 925,65	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 560	€ 0
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	1	Vervangen brandmeldinstallatie (2020)	1,00	pst	€ 4.641,57	25	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Algemeen	1	Vervangen brandmeldinstallatie accu	1,00	st	€ 154,03	5	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 258	€ 0
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder (2020)	12,00	st	€ 271,08	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 438	€ 0
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene	14,00	st	€ 141,70	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.323	€ 0
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder (2020)	22,00	st	€ 374,26	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 791	€ 0

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																				
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
6513	Poederblusser	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen poederblusser (2024)	22,00	st	€ 459,09	12	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.424
6513	Brandslang haspel	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandslang haspel	15,00	st	€ 1.499,36	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
66	Transport																			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift besturings apparatuur	1,00	pst	€ 20.860,00	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift EBD	1,00	pst	€ 1.650,00	18	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift frequentieregeling	1,00	pst	€ 6.300,00	10	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift herstel kooi/cabine	1,00	pst	€ 16.940,00	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift kooi tegengewichtgeleiders en SKF	1,00	pst	€ 3.475,00	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3320	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift tegengewichtbuffers	1,00	pst	€ 700,00	20	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																			
6710	AED defibrillator	Algemeen	1	Vervangen defibrillator	1,00	pst	€ 4.000,00	12	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken	1	Aanbrengen valbeveiliging	2,00	pst	€ 2.400,00	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken	1	Aanbrengen valbeveiliging	1,00	pst	€ 2.400,00	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 879	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen																			
7513	Glazenwasinstallatie	Dak	1	Glazenwasinstallatie revisie/deel vervanging installatie	1,00	pst	€ 7.000,00	6	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.076
81	Losse verkeersinventarisatie																			
8111	Postkasten	Entree woningenn	1	Vervangen postkasten (2003 gebouwd)	48,00	st	€ 159,76	24	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	Terrein																			
9031	Tuinmuur metselwerk	Terrein	2	Vervangen kitvoeg afdekking	1,00	pst	€ 640,00	12	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9031	Tuinmuur metselwerk	Terrein	2	Vervangen voegwerk metselwerk	1,00	pst	€ 1.200,00	50	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9041	Betontegels	Terrein, entree plaats studenten	2	Herstraten betontegels	206,00	m2	€ 15,15	24	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9041	Betontegels	Terrein, entree plaats studenten	2	Herstraten betontegels	103,00	m2	€ 15,15	6	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.614	€ 0
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein	1	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	€ 602,32	3	2027	€ 0	€ 796	€ 0	€ 0	€ 870	€ 0	€ 0	€ 957	€ 0	€ 0	€ 1.039
99	Algemeen																			
9999	Bereikbaarheid vaste steiger - hangbrug	T.b.v. groot onderhoud	0	Vaste steiger	2838,00	pst	€ 15,00	12	2026	€ 54.647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog	T.b.v. onderhoud	0	Rolsteiger tot 15 meter per week	4,00	pst	€ 300,00	6	2026	€ 1.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.839	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										€ 315.862	€ 796	€ 0	€ 91.894	€ 21.037	€ 952	€ 139.643	€ 803	€ 7.318	€ 59.818	€ 35.939
Netto contant 2%										€ 315.862	€ 781	€ 0	€ 86.594	€ 19.435	€ 863	€ 123.999	€ 8014	€ 6.246	€ 50.053	€ 29.483
Jaarlijkse bijdrage prijspeil 2026										€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183
Kasstroom prijspeil 2026									€ 0	€ -229.680	€ -144.277	€ -58.095	€ -58.506	€ 8.242	€ 3562	€ 55.746	€ 55.915	€ 135.852	€ 171.982	€ 228.688

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																			
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
21	Buitenwanden																		
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	3	Vervangen loodslabben opgaand werk, daken noordgevel, verbinding	56,00	m1	€ 118,00	48	2038	€ 0	€ 12.094	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.094
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk	3	Vervangen loodslabben opgaand werk, lift en penthouse	84,00	m1	€ 118,00	48	2038	€ 0	€ 18.141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.141
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	3	Onderzoek en herstel	1,00	pst	€ 3.500,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk - beton	3	Vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling	24,00	m1	€ 36,76	12	2026	€ 0	€ 1.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.747
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	4	Vervanging	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.540
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	4	Reinigen glazen bouwstenen	49,50	m2	€ 17,67	6	2026	€ 0	€ 1.601	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.911	€ 0	€ 5.976
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw	4	Vervangen kitwerk oude ramen	180,00	m1	€ 17,36	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.011
2121	Gevelementen prefab beton	Trappenhuis hoogbouw	3	Herstellen systeemgevel betonelementen	4,00	m2	€ 500,00	12	2026	€ 0	€ 3.660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.228
22	Binnenwanden																		
2221	Betonwanden liggers	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Herstellen	1,00	pst	€ 640,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 822
23	Vloeren																		
2322	Balkonconstructie beton	Gevels woningen	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.540
2322	Bordes beton	Studentenwoning achtergevel	1	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 770
24	Trappen en hellingen																		
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	1	Monitoring	1,00	pst	€ 0,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2413	Spiltrap staal	Achtergevel laagbouw woningen	2	Vervangen rooster, trede staal	2,00	st	€ 89,41	12	2038	€ 0	€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 327
27	Daken																		
2716	Boeiboord en plafond hardhout	Dak hoogbouw	4	Herstellen / vervangen	6,00	m1	€ 210,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.617
2716	Boeiboord hardhout	Dak laagbouw woningen en studenten,	4	Herstellen / vervangen	16,00	m1	€ 210,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.313
2716	Boeiboord volkern	Garages	1	Reinigen boeiboord volkern	13,00	m2	€ 7,45	6	2026	€ 0	€ 177	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 212	€ 0	€ 652
31	Buitenwandopeningen																		
3120	Betonband/latei	Gevels	4	Herstellen	200,00	m1	€ 432,46	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.029
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Gevels woningen aan balkons en divers	2	Plaatselijk houtrot	1,00	pst	€ 700,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 899
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	2	Vervangen voegwerk raamdorpel	42,00	m1	€ 74,52	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.400
3130	Garagedeur	Gevels galerijzijde beganegrond	1	Vervangen garagedeur	18,00	st	€ 1.815,55	20	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.418	€ 0	€ 71.418
3130	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	Gevels kozijnen	1	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	65,00	st	€ 133,00	6	2026	€ 0	€ 15.822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.893	€ 0	€ 59.054
3131	Buitendeur kunststof	Studentenwoning achtergevel	2	Herstellen	1,00	pst	€ 320,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree woningen	2	Vervangen schuifdeur elektrisch	2,00	st	€ 7.799,74	48	2038	€ 0	€ 28.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.551
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree woningen	2	Vervangen aandrijving schuifdeur elektrisch	2,00	st	€ 2.799,74	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.199	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.053
3140	Loodaansluiting kozijn	Kozijnen woningen	4	Opnieuw aanbrengen	15,00	m1	€ 136,16	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	Binnenwandopeningen																		
3230	Deurdranger standaard	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen deurdranger binnendeur	14,00	st	€ 256,52	18	2038	€ 0	€ 6.573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.573
3230	Deurdranger standaard	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Bijstellen deurdranger	14,00	st	€ 32,95	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.008	€ 0	€ 2.307

91101-1 • VvE Atlanta Flat Stationsplein 38-132 • Velp																			
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
3231	Brandwerende doorvoer	Algemeen	2	Vervangen brandwerend doorvoer (2010)	1,00	pst	€ 1.430,65	24	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.306
3231	Binnendeur stomp hardhout	Bergingen, m.k., studentenkamer	1	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (vervangen 2012)	11,20	st	€ 499,18	24	2038	€ 0	€ 10.233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.233
3231	Binnendeur massief	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	2	Herstellen	1,00	pst	€ 400,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	Vloeropeningen																		
3321	Vloerrooster staal	Terrein	3	Vervangen vloerrooster staal	1,00	st	€ 231,73	30	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 308
41	Buitenwandafwerkingen																		
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	3	Vervangen voegwerk platvol	454,09	m2	€ 60,24	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.114
43	Vloerafwerkingen																		
4321	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Entree woningenn	1	Vervangen vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	2,50	m2	€ 119,10	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 595	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.512
4321	Vloerafwerking tapijt	Gemeenschappelijke ruimtes woningen	3	Vervangen tapijt	690,00	m2	€ 71,07	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.074	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 166.851
4321	Vloerafwerking linoleum	Studentenwoning	2	Vervangen vloerafwerking linoleum	77,10	m2	€ 55,46	18	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.908
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	2	Onderhoud dakrand aansluiting balustrade	1,00	m2	€ 950,00	12	2026	€ 0	€ 1.739	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.958
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	2	Vervangen afwerking bitumen	103,00	m2	€ 95,50	36	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.497	€ 0	€ 21.497
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse	2	Vervangen/herstraten drainagetegels	103,00	m2	€ 35,34	36	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.955	€ 0	€ 7.955
46	Schilderwerk																		
4621	Buitenschilderwerk metaal	Balkon en terras hekken	2	Groot schilderwerk metaal	183,00	m2	€ 44,22	6	2032	€ 0	€ 13.342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.931	€ 0	€ 40.446
4621	Buitenschilderwerk metaal	Balkon en terras hekken	2	Klein schilderwerk metaal	183,00	m2	€ 11,27	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.335
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Garages	2	Groot schilderwerk garagedeur staal	18,00	m2	€ 44,22	6	2026	€ 0	€ 1.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.567	€ 0	€ 4.809
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend	51,00	st	€ 99,47	6	2032	€ 0	€ 8.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.987	€ 0	€ 25.356
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	2	Klein schilderwerk deur hout dekkend	51,00	st	€ 49,47	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.918
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels - daken	4	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	167,90	m2	€ 49,75	6	2026	€ 0	€ 13.772	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.444	€ 0	€ 51.409
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Groot schilderwerk hout dekkend	454,20	m2	€ 39,79	18	2038	€ 0	€ 29.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.797
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Bijwerken schilderwerk algemeen	1,00	pst	€ 1.200,00	6	2026	€ 0	€ 1.978	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.362	€ 0	€ 7.335
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Groot schilderwerk stucwerk	1267,10	m2	€ 39,79	18	2038	€ 0	€ 83.125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.125
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons	3	Vervangen coating beton	210,00	m2	€ 85,12	24	2038	€ 0	€ 32.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.716
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons	3	Herstellen coating beton	210,00	m2	€ 16,57	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.457
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64	m2	€ 49,75	6	2032	€ 0	€ 30.647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.595	€ 0	€ 92.909
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64	m2	€ 34,55	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.928
4634	Binnenschilderwerk hek en leuning	Trappenhuisen	1	Groot schilderwerk hek, leuning en droge blusleiding staal	108,00	m2	€ 38,69	18	2038	€ 0	€ 6.889	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.889
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons	3	herstellen schilderwerk	1,00	pst	€ 640,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 822
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons	3	Groot schilderwerk betonconstructie	1090,10	m2	€ 33,16	12	2026	€ 0	€ 59.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.308
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons	3	Bijwerken schilderwerk betonconstructie	1,00	pst	€ 640,00	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.260	€ 0	€ 2.114
47	Dakafwerkingen																		
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak hoogbouw	1	Vervangen daktrim aluminium	70,80	m1	€ 35,37	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.808

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																			
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
4711	Randstrook APP	Dak hoogbouw	3	Vervangen randstrook APP	70,80	m1	€ 38,11	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.186
4711	Dakbedekking APP	Dak hoogbouw en trappenhuis	3	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	182,00	m2	€ 65,65	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.314
4711	Randstrook bitumineus	Dak laagb woningen en studenten,	2	Vervangen randstrook bitumineus	134,80	m1	€ 34,66	30	2038	€ 0	€ 8.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.551
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak laagb woningen en studenten,	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	444,60	m2	€ 55,46	24	2038	€ 0	€ 45.129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.129
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laagb woningen en studenten,	2	Vervangen daktrim aluminium	134,80	m1	€ 35,37	24	2038	€ 0	€ 8.726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.726
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	1	Vervangen daktrim aluminium	59,40	m1	€ 35,37	24	2038	€ 0	€ 3.845	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.845
4711	Randstrook APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	1	Vervangen randstrook APP	94,20	m1	€ 38,11	24	2038	€ 0	€ 6.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.570
4711	Dakbedekking APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	4	Herstel en vervanging op termijn	1,00	pst	€ 700,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	94,28	m2	€ 65,65	24	2038	€ 0	€ 11.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.328
4711	Randstrook bitumineus	Garages	1	Vervangen randstrook bitumineus	86,00	m1	€ 38,11	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.163	€ 0	€ 7.163
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Garages	1	Reinigen en herstel	1,00	m2	€ 600,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Garages	1	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	190,00	m2	€ 55,46	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.028	€ 0	€ 23.028
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Garages	1	Vervangen daktrim aluminium	52,00	m1	€ 35,37	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.019	€ 0	€ 4.019
51	Warmteopwekking																		
5121	CV-ketel collect. 160kW	CV - ruimte	2	Vervangen cv-ketel collectief160 kW (2015 vervangen)	2,00	st	€ 13.557,93	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.810
5121	CV-pomp collectief	CV - ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw	3,00	st	€ 1.035,49	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.983	€ 11.897
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak hoogbouw en trappenhuis	2	Vervangen voegwerk schoorsteen	2,00	st	€ 542,64	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.664
5124	Schoorsteen kunststof	Daken tbv ventilatoren	1	Vervangen/herstellen schoorsteen kunststof	9,00	st	€ 1.617,32	48	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.263
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Schoorsteen hoogbouw	2	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	€ 340,00	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.014
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Schoorsteen hoogbouw	2	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	1,00	st	€ 340,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Afvoeren																		
5211	Kiezelbak kunststof/steen	Garages	1	Vervangen kiezelbak kunststof	3,00	st	€ 91,89	30	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 602	€ 0	€ 602
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	1	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	243,30	m1	€ 50,89	24	2038	€ 0	€ 22.661	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.661
5211	Vergaarbak kunststof	Gevels	1	Vervangen vergaarbak kunststof	8,00	st	€ 79,85	24	2038	€ 0	€ 1.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.169
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Gevels woningen	1	Herstellen/reinigen doorvoer staal	42,00	st	€ 16,25	6	2026	€ 0	€ 1.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.492	€ 0	€ 4.663
53	Water																		
5310	Waterleidingnet kranen / strangafsluiter / keerkleppen	Woningen	2	Vervangen kranen / strangafsluiter / keerkleppen in delen	1,00	pst	€ 1.800,00	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.125
5314	Hydrofoor	Bergingen technische ruimte	2	Vervangen hydrofoor (bouwjaar 2015)	1,00	st	€ 5.950,57	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.395
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Studentenwoning	2	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l	2,00	st	€ 1.215,29	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.887
54	Gassen																		
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	2	Vervangen gasleiding	280,00	m1	€ 75,22	48	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.122
56	Warmtedistributie																		
5610	CV-leidingen	Algemeen	2	Onderzoek naar asbest	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																			
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
5610	CV-expansievat collectief	CV - ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 734,02	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.304	€ 5.622
5611	Afsluiters CV	Bergingen en CV - ruimte	3	Vervangen afsluiters CV	16,00	st	€ 840,00	36	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.29
57	Luchtbehandeling																		
5710	Doorvoer dak hwa	Dak hoogbouw	2	Vervangen/herstellen doorvoer dak hwa	4,00	st	€ 188,95	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.158
5710	Doorvoer dak hwa	Dak laagb woningen en studenten,	1	Vervangen/herstellen doorvoer dak hwa	12,00	st	€ 188,95	24	2038	€ 0	€ 4.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.150
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak laagb woningen, studenten, en verbinding	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	7,00	st	€ 101,81	24	2038	€ 0	€ 1.304	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.304
5710	Doorvoer dak hwa	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding	2	Doorvoer dak hwa	4,00	st	€ 188,95	24	2038	€ 0	€ 1.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.383
5710	Doorvoer dak hwa	Garages	2	Doorvoer dak hwa	5,00	st	€ 188,95	24	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.065	€ 0	€ 2.065
5721	Ventilator gevel	Trappenhuis hoogbouw	2	Revisie ventilator gevel	1,00	st	€ 504,37	10	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 979	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.708
5721	Ventilator gevel	Trappenhuis hoogbouw	2	Vervangen ventilator gevel	1,00	st	€ 1.504,37	10	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.921	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.921
5731	Mechanische ventilatie collect. 5-10 won	Dak	1	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen (2020 ong.)	9,00	st	€ 2.442,23	20	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.679	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.679
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen	1	Reinigen ventilatiekanaal bij vervanging ventilator	46,00	st	€ 77,85	20	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.953
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																		
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)	3	Vervangen groepenkast	1,00	st	€ 1.750,80	36	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.764
6111	Groepenkast	Technische ruimte bergingen	3	Vervangen groepenkast inclusief bedrading (2024 vervangen)	1,00	st	€ 6.037,57	32	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.582
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	2	Vervangen deels bliksembeveiliging-installatie hoogbouw	2,00	pst	€ 1.153,75	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.587
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	2	Vervangen geheel bliksembeveiliging-installatie laagbouw	2,00	pst	€ 4.250,00	24	2038	€ 0	€ 15.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.557
63	Verlichting																		
6311	Elektra armaturen binnen LED deels noodverlichting	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen accu	30,00	st	€ 150,00	5	2029	€ 0	€ 0	€ 8.483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.834	€ 0	€ 31.947
6311	Elektra schakelmat.	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen schakelmateriaal	3,00	pst	€ 1.164,37	48	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.986
6311	Elektra armaturen buiten LED	Terrein	2	Vervangen armaturen buiten LED	12,00	st	€ 192,84	24	2038	€ 0	€ 4.235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.235
64	Communicatie																		
6411	Deurbelinstallatie	Entree	2	Vervangen deurbelinstallatie (2003)	46,00	20	€ 95,49	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.367
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	2,00	pst	€ 620,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.077
6422	Oproep-installatie	Entree	1	Vervangen oproepinstallatie	46,00	pst	€ 133,38	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.276
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 2.400,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.020
65	Beveiliging																		
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Algemeen	1	Vervangen brandmeldinstallatie paneel (2020)	1,00	st	€ 925,65	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.560
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	1	Vervangen brandmeldinstallatie (2020)	1,00	pst	€ 4.641,57	25	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.448	€ 10.448
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Algemeen	1	Vervangen brandmeldinstallatie accu	1,00	st	€ 154,03	5	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 347	€ 1.126
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder (2020)	12,00	st	€ 271,08	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.448
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene	14,00	st	€ 141,70	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.323
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder (2020)	22,00	st	€ 374,26	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.791

91101-1 • VvE Atlanta FlatStationsplein 38-132 • Velp																			
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
6513	Poederblusser	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen poederblusser (2024)	22,00	st	€ 459,09	12	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.424
6513	Brandslang haspel	Gemeenschappelijke ruimtes	1	Vervangen brandslang haspel	15,00	st	€ 1.499,36	18	2038	€ 0	€ 41.163	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.163
66	Transport																		
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift besturings apparatuur	1,00	pst	€ 20.860,00	18	2038	€ 0	€ 38.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.179
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift EBD	1,00	pst	€ 1.650,00	18	2038	€ 0	€ 3.020	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.020
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift frequentieregeling	1,00	pst	€ 6.300,00	10	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.385
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift herstel kooi/cabine	1,00	pst	€ 16.940,00	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.021	€ 0	€ 62.986
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift kooi tegengewichtgeleiders en SKF	1,00	pst	€ 3.475,00	15	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.820
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw	1	Personenlift tegengewichtbuffers	1,00	pst	€ 700,00	20	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.359
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																		
6710	AED defibrillator	Algemeen	1	Vervangen defibrillator	1,00	pst	€ 4.000,00	12	2037	€ 7.108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.108
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken	1	Aanbrengen valbeveiliging	2,00	pst	€ 2.400,00	24	2038	€ 0	€ 8.785	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.785
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken	1	Aanbrengen valbeveiliging	1,00	pst	€ 2.400,00	24	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.679
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen																		
7513	Glazenwasinstallatie	Dak	1	Glazenwasinstallatie revisie/deel vervanging installatie	1,00	pst	€ 7.000,00	6	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.609
81	Losse verkeersinventarisatie																		
8111	Postkasten	Entree woningenn	1	Vervangen postkasten (2003 gebouwd)	48,00	st	€ 159,76	24	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.337	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.337
90	Terrein																		
9031	Tuinmuur metselwerk	Terrein	2	Vervangen kitvoeg afdekking	1,00	pst	€ 640,00	12	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.358	€ 0	€ 0	€ 2.310
9031	Tuinmuur metselwerk	Terrein	2	Vervangen voegwerk metselwerk	1,00	pst	€ 1.200,00	50	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.622	€ 0	€ 2.622
9041	Betontegels	Terrein, entree plaats studenten	2	Herstraten betontegels	206,00	m2	€ 15,15	24	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.242
9041	Betontegels	Terrein, entree plaats studenten	2	Herstraten betontegels	103,00	m2	€ 15,15	6	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.784
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein	1	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	€ 602,32	3	2027	€ 0	€ 0	€ 1.135	€ 0	€ 0	€ 1.241	€ 0	€ 0	€ 1.346	€ 7.389
99	Algemeen																		
9999	Bereikbaarheid vaste steiger - hangbrug	T.b.v. groot onderhoud	0	Vaste steiger	2838,00	pst	€ 15,00	12	2026	€ 0	€ 77.913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.560
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog	T.b.v. onderhoud	0	Rolsteiger tot 15 meter per week	4,00	pst	€ 300,00	6	2026	€ 0	€ 2.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.622	€ 0	€ 8.199
Totaal object										€ 7.108	€ 689.189	€ 9.619	€ 95.685	€ 187.275	€ 15.660	€ 358	€ 297.509	€ 22.448	€ 2.097.915
Netto contant 2%										€ 5.716	€ 543.421	€ 7.435	€ 72.518	€ 139.148	€ 11.408	€ 70	€ 208.304	€ 15.409	€ 1.723.658
Jaarlijkse bijdrage prijspeil 2026										€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	€ 86.183	
Kasstroom prijspeil 2026										€ 0	€ 309.149	€ -148.089	€ -69.341	€ -55.677	€ -108.642	€ -3.867	€ 51.347	€ -70.774	€ -0

Kapitalisatie 30 - Jaren

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

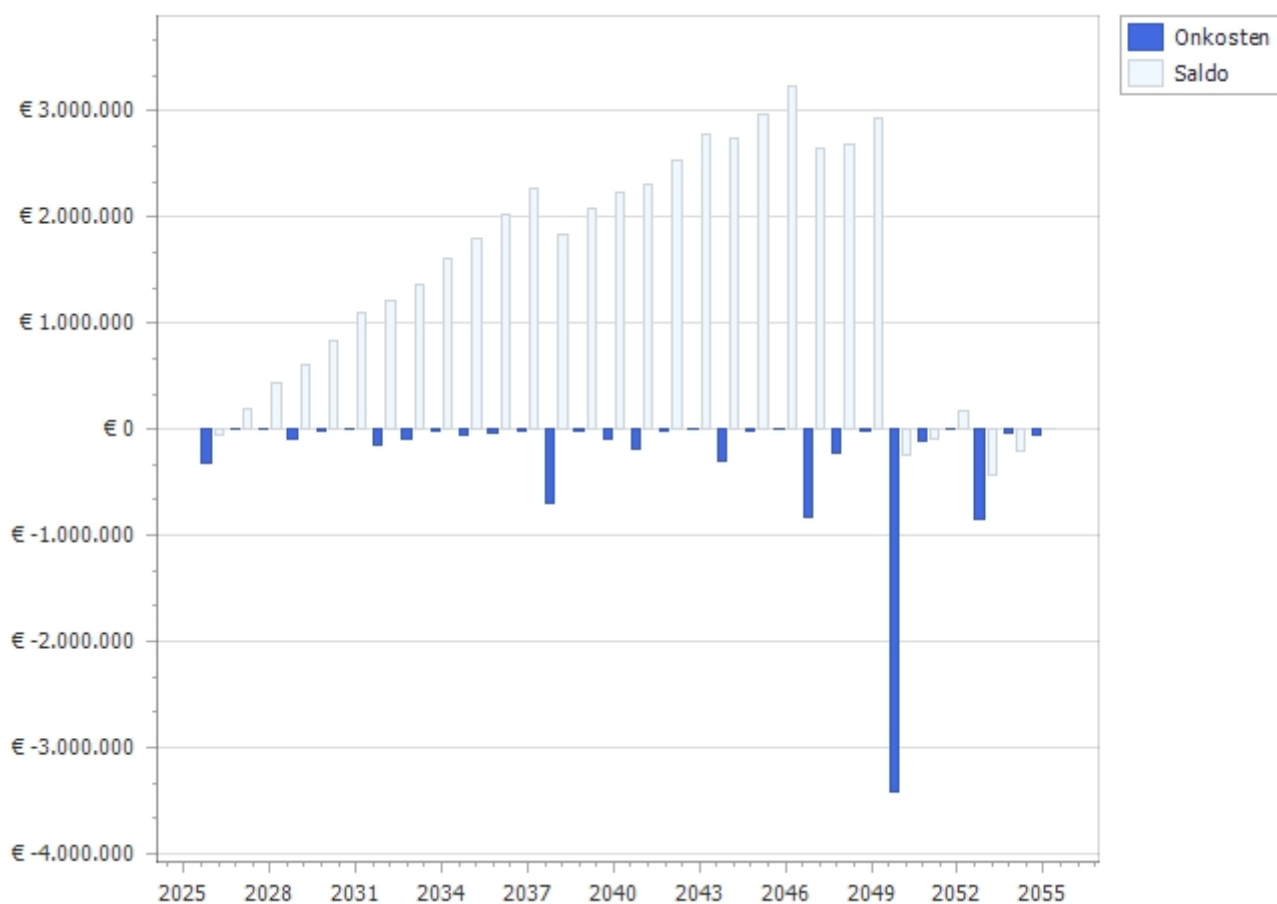
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2025).

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2025).

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21 Buitenwanden															
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk - beton													
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	24,00	m1	2026	12										
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels													
■	Onderzoek en herstel	Scheurvorming en vochtdoorslag	1,00	pst	2025										
2110	Loodslabben opgaand werk	Aansluitingen dak metselwerk													
■	Herstellen	Afdichting, manco en loszittende aansluitingen	1,00	pst	2025										
2110	Glazen bouwstenen buiten	Trappenhuis hoogbouw													
■	Vervanging	Verwering, asbest houdende kit en breuk	1,00	pst	2026										
	Reinigen glazen bouwstenen		49,50	m2	2026	6									
	Vervangen kitwerk oude ramen		180,00	m1	2026										
2121	Gevelelementen prefab beton	Trappenhuis hoogbouw													
■	Herstellen	Carbonatatie / betonrot	1,00	pst	2026										
	Herstellen systeemgevel betonelementen		4,00	m2	2026	12									
22 Binnenwanden															
2221	Betonwanden liggers	Gemeenschappelijke ruimtes													
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2026										
23 Vloeren															
2322	Balkonconstructie beton	Gevels woningen													
■	Herstellen	Scheuren en afgebrokkeld beton	1,00	pst	2026										
2322	Bordes beton	Studentenwoning achtergevel													
■	Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2026										
24 Trappen en hellingen															
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis													
■	Monitoring	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2025										

**91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
27 Daken															
2716	Boeiboord volkern	Garages													
	Reinigen boeiboord volkern		13,00	m2	2026	6									
2716	Boeiboord en plafond hardhout	Dak hoogbouw													
■	Herstellen / vervangen	Houtrot en ontbrekende delen	6,00	m1	2026										
2716	Boeiboord hardhout	Dak laagbouw woningen en studenten,													
■	Herstellen / vervangen	Houtrot en ontbrekende delen	16,00	m1	2026										
31 Buitenwandopeningen															
3120	Betonband/latei	Gevels													
■	Herstellen	Carbonatatie, vochtindringing, scheurvorming	200,00	m1	2026										
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Gevels woningen aan balkons en divers													
■	Plaatselijk houtrot	Houtrot, barsten en dof schilderwerk	1,00	pst	2026										
3130	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting	Gevels kozijnen													
	Onderhoud hang en sluitwerk en afdichting		65,00	st	2026	6									
3131	Buitendeur kunststof	Studentenwoning achtergevel													
■	Herstellen	Niet sluitbaar	1,00	pst	2025										
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree woningen													
	Vervangen aandrijving schuifdeur elektrisch		2,00	st	2029	12									
3140	Loodaansluiting kozijn	Kozijnen woningen													
■	Opnieuw aanbrengen	Verankering, manco/ontbrekend	15,00	m1	2025										
32 Binnenwandopeningen															
3230	Deurdranger standaard	Gemeenschappelijke ruimtes													
	Bijstellen deurdranger		14,00	st	2026	6									
3231	Binnendeur massief	Gemeenschappelijke ruimtes woningen													

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
■ Herstellen	Deur sluit niet	1,00	pst	2025											
3231 Brandwerende doorvoer	Algemeen														
Vervangen brandwerend doorvoer (2010)		1,00	pst	2035	24										■
33 Vloeropeningen															
3321 Vloerrooster staal	Terrein														
Vervangen vloerrooster staal		1,00	st	2035	30										■
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
■ Vervangen voegwerk platvol	Scheurvorming, loszittend en verzand voegwerk	1,00	pst	2026	48	■									
Vervangen voegwerk platvol		454,09	m2	2026	48	■									
43 Vloerafwerkingen															
4321 Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Entree woningenn														
Vervangen vloerafwerking coralmat/schoonloopmat		2,50	m2	2029	6				■						■
4321 Vloerafwerking tapijt	Gemeenschappelijke ruimtes woningen														
■ Vervangen	Scheuren, vervuild en verouderd	1,00	pst	2029					■						
Vervangen tapijt		690,00	m2	2029	12				■						
4321 Vloerafwerking linoleum	Studentenwoning														
Vervangen vloerafwerking linoleum		77,10	m2	2029	18				■						
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Terras 12e verdieping - penthouse														
Onderhoud dakrand aansluiting balustrade		1,00	m2	2026	12	■									
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels														
■ Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2026		■									
Groot schilderwerk deur hout dekkend		51,00	st	2032	6								■		

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Klein schilderwerk deur hout dekkend	51,00	st	2026											
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Garages													
	Groot schilderwerk garagedeur staal	18,00	m2	2026	6										
4621	Buitenschilderwerk metaal	Balkon en terras hekken													
■	Schilderen	Kale delen en corrosie	1,00	pst	2026										
	Groot schilderwerk metaal	183,00	m2	2032	6										
	Klein schilderwerk metaal	183,00	m2	2026											
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels - daken													
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	167,90	m2	2026	6										
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Gemeenschappelijke ruimtes													
	Bijwerken schilderwerk algemeen	1,00	pst	2026	6										
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons													
■	Herstellen	Afbladderend schilderwerk, vocht doorslag	1,00	pst	2026										
	Herstellen coating beton	210,00	m2	2026	12										
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels													
■	Vervanging en groot schilderwerk	Houtrot en verouderd schilderwerk	1,00	pst	2026										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64	m2	2032	6										
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	373,64	m2	2026											
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en ditekanten	Betonbanden, wanden en balkons													
■	herstellen schilderwerk	Afbladderend	1,00	pst	2026										
	Groot schilderwerk betonconstructie	1090,10	m2	2026	12										
	Bijwerken schilderwerk betonconstructie	1,00	pst	2032	12										

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak hoogbouw														
Vervangen daktrim aluminium		70,80	m1	2032	24										
4711 Randstrook APP	Dak hoogbouw														
Vervangen randstrook APP		70,80	m1	2032	24										
4711 Dakbedekking bitumen ballast	Garages														
■ Reinigen en herstel	Aangroei mos, algen	1,00	m2	2025											
4711 Dakbedekking APP	Dak hoogbouw en trappenhuis														
■ Vernieuwen op (redelijk) korte termijn	Verwering en craquele	1,00	pst	2032											
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		182,00	m2	2032	24										
4711 Dakbedekking APP	Dak noordgevel tegen hoogbouw en verbinding														
■ Herstel en vervanging op termijn	Lekkage en verwering	1,00	pst	2025											
51 Warmteopwekking															
5121 CV-ketel collect. 160kW	CV - ruimte														
Vervangen cv-ketel collectief 160 kW (2015 vervangen)		2,00	st	2033	18										
5121 CV-pomp collectief	CV - ruimte														
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kW		3,00	st	2033	12										
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Schoorsteen hoogbouw														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2033	18										
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2025											
5124 Schoorsteen metselwerk	Dak hoogbouw en trappenhuis														
■ Aanbrengen afdekkap	Subelementen manco	1,00	pst	2025											
Vervangen voegwerk schoorsteen		2,00	st	2032	24										

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
52 Afvoeren															
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Gevels woningen													
	Herstellen/reinigen doorvoer staal	42,00	st	2026	6										
53 Water															
5310	Waterleidingnet kranen / strangafsluiter / keerkleppen	Woningen													
	Vervangen kranen / strangafsluiter / keerkleppen in delen	1,00	pst	2029	12										
5314	Hydrofoor	Bergingen technische ruimte													
	Vervangen hydrofoor (bouwjaar 2015)	1,00	st	2033	18										
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Studentenwoning													
	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l	2,00	st	2033	18										
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat collectief	CV - ruimte													
	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	2033	12										
5610	CV-leidingen	Algemeen													
■	Onderzoek naar asbest	Beschadigde buis isolatie													
		1,00	pst	2025											
5611	Afsluiters CV	Bergingen en CV - ruimte													
■	Vervanging op termijn of bij werkzaamheden	Verval meer dan 87,5% van de levensduur													
	Vervangen afsluiters CV	1,00	pst	2033											
		16,00	st	2033	36										
57 Luchtbehandeling															
5710	Doorvoer dak hwa	Dak hoogbouw													
	Vervangen/herstellen doorvoer dak hwa	4,00	st	2032	24										
5721	Ventilator gevel	Trappenhuis hoogbouw													
	Revisie ventilator gevel	1,00	st	2030	10										

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111	Groepenkast	Technische ruimte bergingen													
■	Vervangen op korte termijn	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2033										
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading (2024 vervangen)		1,00	st	2033 32										
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)													
	Vervangen groepenkast		1,00	st	2033 36										
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak													
	Vervangen deels bliksembeveiligingsinstallatie hoogbouw		2,00	pst	2032 24										
63 Verlichting															
6311	Elektra armaturen binnen LED deels noodverlichting	Gemeenschappelijke ruimtes													
	Vervangen accu		30,00	st	2029 5										
64 Communicatie															
6411	Deurbelinstallatie	Entree													
	Vervangen deurbelinstallatie (2003)		46,00	20	2035 20										
6411	Deuropener	Entree													
	Vervangen deuropener		2,00	pst	2035 20										
6422	Oproep-installatie	Entree													
	Vervangen oproepinstallatie		46,00	pst	2035 20										
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen													
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2035 20										
65 Beveiliging															
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Algemeen													
	Vervangen brandmeldinstallatie paneel (2020)		1,00	st	2035 15										
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Algemeen													
	Vervangen brandmeldinstallatie accu		1,00	st	2030 5										

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Gemeenschappelijke ruimtes													
	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder (2020)		12,00	st	2035 15										■
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Gemeenschappelijke ruimtes													
	Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene		14,00	st	2035 15										■
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Gemeenschappelijke ruimtes													
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder (2020)		22,00	st	2035 15										■
66	Transport														
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Hoogbouw													
	Personenlift frequentieregeling		1,00	pst	2030 10					■					
	Personenlift herstel kooi/cabine		1,00	pst	2032 12							■			
	Personenlift kooi tegengewichtgeleiders en SKF		1,00	pst	2035 15										■
67	Gebouwbeheersvoorzieningen														
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken													
	Aanbrengen valbeveiliging		1,00	pst	2032 24							■			
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen														
7513	Glazenwasinstallatie	Dak													
	Glazenwasinstallatie revisie/deel vervanging installatie		1,00	pst	2030 6					■					
90	Terrein														
9031	Tuinmuur metselwerk	Terrein													
	Vervangen kitvoeg afdekking		1,00	pst	2031 12						■				
9041	Betontegels	Terrein, entree plaats studenten													
	Herstraten betontegels		103,00	m2	2035 6										■
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein													
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2027 3		■			■			■		

91101-1 • VvE Atlanta
Stationsplein 38-132 • Velp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
99 Algemeen															
9999	Bereikbaarheid vaste steiger - hangbrug	T.b.v. groot onderhoud													
	Vaste steiger	2838,00	pst	2026	12	■									
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog	T.b.v. onderhoud													
	Rolsteiger tot 15 meter per week	4,00	pst	2026	6	■						■			

Bijdrage – Maandelijks

91101-1 • VvE Atlanta

Stationsplein 38-132
6881 WD Velp

Toelichting:

App: Appartementsrecht
Breukdeel: Aandeel in gemeenschap
Mnd bijdrage incl index: Maandelijks bijdrage geïndexeerd met 2% per jaar

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,0 procent (vanaf 2025).

Onderstaande bijdrage is enkel dekkend voor het meerjaren onderhoud. Kosten voor verzekeringen, energie lasten etc. zijn niet opgenomen in de berekende bijdrage.

De berekening van de maandelijks bijdrage is conform splitsingsakte berekend. Let op; met deze bijdrage ontstaat er in de beschouwde periode een negatief kassaldo.

App	Breukdeel	Mnd bijdrage	App	Breukdeel	Mnd bijdrage	App	Breukdeel	Mnd bijdrage
1	20	€ 136,93	30	20	€ 136,93	60	3	€ 20,54
2	20	€ 136,93	31	20	€ 136,93	61	3	€ 20,54
3	20	€ 136,93	33	20	€ 136,93	62	3	€ 20,54
4	20	€ 136,93	35	20	€ 136,93	63	3	€ 20,54
5	20	€ 136,93	36	20	€ 136,93	64	3	€ 20,54
6	20	€ 136,93	38	20	€ 136,93	65	26	€ 178,01
7	20	€ 136,93	39	20	€ 136,93	66	21	€ 143,78
8	20	€ 136,93	41	20	€ 136,93	67	21	€ 143,78
9	20	€ 136,93	42	20	€ 136,93	68	21	€ 143,78
10	20	€ 136,93	43	20	€ 136,93	69	21	€ 143,78
12	20	€ 136,93	44	20	€ 136,93	70	1	€ 6,85
13	20	€ 136,93	45	20	€ 136,93	71	21	€ 143,78
14	20	€ 136,93	46	20	€ 136,93	72	21	€ 143,78
15	20	€ 136,93	47	3	€ 20,54	73	1	€ 6,85
16	20	€ 136,93	48	3	€ 20,54	74	1	€ 6,85
17	20	€ 136,93	49	3	€ 20,54	75	1	€ 6,85
18	20	€ 136,93	50	3	€ 20,54	76	1	€ 6,85
19	20	€ 136,93	51	3	€ 20,54	77	1	€ 6,85
20	20	€ 136,93	52	3	€ 20,54	78	1	€ 6,85
21	20	€ 136,93	53	3	€ 20,54	79	1	€ 6,85
22	20	€ 136,93	54	3	€ 20,54	80	1	€ 6,85
23	20	€ 136,93	55	3	€ 20,54	81	1	€ 6,85
24	20	€ 136,93	56	3	€ 20,54	82	1	€ 6,85
25	20	€ 136,93	57	3	€ 20,54	83	1	€ 6,85
27	20	€ 136,93	58	3	€ 20,54	84	1	€ 6,85
28	20	€ 136,93	59	3	€ 20,54	85	30	€ 205,39
29	20	€ 136,93					1049	