

## Notulen

### Vereniging van Eigenaren Atlanta, gevestigd te Velp

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 16 april 2025, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 1049; aantal stemmen vertegenwoordigd: 629 (59,96 procent)

---

#### Aanwezig

De heer P. Broens, Mevrouw J.W. Bron, De heer C. van Eijk, De heer T.H.M. Goosink, Mevrouw J.C.F. Groen, Mevrouw E. Hoedt- Hovestad, De heer E.V. Jochem- Arentsens, Mevrouw J.M. de Kloet, Mevrouw P.J. Kloos, Mevrouw L. Laurman, De heer H.L.M. Marcelis, De heer B.R.L. Middelkoop, De heer F.H. Middelkoop, De heer T. Posno, De heer F.E.A. Tagliola, De heer J. Wedel, De heer A.J.M. van Wingerden, Mevrouw J.A.R.G. van den Broek, Mevrouw A. Zewald, (062) VvE Atlanta, Mevrouw K.M. Neutel

#### Volmacht afgegeven

Mevrouw J.A.R.G. van den Vervallen !! Broek, Mevrouw C. van der Graaf, Mevrouw J. Hamberg- Frieszo, De heer G.F.J. Mulder, De heer R. Röben, Mevrouw I. Roording, De heer S. Schrijner, Mevrouw B.D. Uiterlinden, Mevrouw L.M.G. Vlaar-Zewald

#### Afwezig

De heer H.J. van Baal, De heer A.D. Bakker, De heer P.C. Bloot, De heer J. Boehmer, Mevrouw E. Braaksma, Mevrouw J. Djaidoen, De heer G. Ginev, Goat Culture, De erven van Hageman, Mevrouw J.F.M. van Hulst, De heer N. Karssens, De heer F. Kerkhof, Mevrouw A.E.F. Muntz, De heer N. Muthakana, De heer R.H. Pronk, De heer H. Teggeler, De heer W.H.C. Teunissen, De heer E.H. van Veelen, De heer N. van der Veen, Mevrouw F. Verheul, De heer L.J.I. van der Wal -Blanken

---

### 1. Opening

De heer Krouwel van Krouwel VvE Beheer opent als vergadervoorzitter om 19.10 uur de vergadering en heet de leden van harte welkom.  
Namens Krouwel B.V. is ook de heer Jansen aanwezig.

### 2. Vaststellen aanwezige stemmen

Conform akte is het maximaal aantal stemmen 1049. In persoon, dan wel per volmacht, zijn 629 stemmen aanwezig op de vergadering. Procentueel is dit 59,96%.  
Om een rechtsgeldige vergadering te houden is een opkomst van 50% vereist. Ten behoeve van onderhoudsbesluiten is een opkomst van 67% vereist. Met een aanwezigheid van 59,96% is dit voldoende om rechtsgeldige besluiten te nemen.

#### 2.1 Vaststellen agenda

De leden hebben geen toevoegingen op de agenda.

Besluit: De ledenvergadering stelt de agenda (on)gewijzigd vast.

### 3. Mededelingen van het bestuur en/ of beheerder

Het bestuur heeft de volgende mededelingen:

- Er is opdracht verstrekt aan Hugen Brandbeveiliging voor het onderhoud aan de blusmiddelen en de noodverlichting en reeds uitgevoerd
- Er is reeds opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een SCOPE 10 keuring i.v.m. de eisen die de verzekeraar stelt met betrekking veiligheid.
- Techem heeft te kennen gegeven dat zij nog bij 5 huisnummers een radiatormeter moeten plaatsen. Dit zijn bij de huisnummers 112, 110, 100, 86 en 70. Techem heeft het plaatsen van de meters ingepland op woensdag 30 april 2025, zover bekend zal de afspraak plaatsvinden tussen 12:30 en 15:30. De bewoners krijgen hier nog een brief over van Techem. Het is van belang dat deze bewoners toegang verlenen, dit is de laatste keer dat Techem deze meters kosteloos komt plaatsen. De kosten zullen in de toekomst worden doorbelast aan de desbetreffende eigenaar.
- De heer Goosink geeft te kennen dat de eindafrekening van ISTA naar verwachting eind mei wordt aangeleverd.
- In verband met de lekkage die aanwezig is in de berging van mevrouw Kloos (nr 82.) is er een offerte opgevraagd voor het vervangen van de T-Stukken en relineworkzaamheden. In verband met

de hoogte van het bedrag zal het bestuur nog een offerte opvragen. Na ontvangst van deze offerte zal het bestuur een keuze maken uit 1 van deze offertes. Het bestuur wordt gemandateerd voor een bedrag van € 11.000,- excl. btw.

- De lekkage die speelt bij mevrouw Uiterlinden (nr 48.) zal bij agenda punt 8.3 worden besproken.
- Voor het bijhouden van uw energieverbruik, kunt u dit via het "Techem energy dashboard (TED)" inzien. Op de website van Techem kunt u hier mee over vinden <https://www.techem.com/nl/nl/bewonersinformatie/Mijn-Ted-voor-bewoners>.

### 3.1 Ingekomen stukken

De volgende stukken zijn ontvangen:

- Inzake de lekkage bij mevrouw Uiterlinden (nr 48.) dit zal bij agenda punt 8.3 worden besproken.

### 4. Vaststellen / ondertekenen notulen vorige ledenvergadering

De voorzitter neemt de notulen van de laatste ledenvergadering d.d. 02-09-2024 met de aanwezigen door. De leden hebben geen op- of aanmerkingen op de notulen.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met het vaststellen van de notulen d.d. 02-09-2024

### 5. Jaarrekening 2024

De heer Goosink geeft een toelichting op de balans en het exploitatieoverzicht 2024.

Het bestuur geeft aan dat het exploitatieresultaat 2024 reeds is geboekt op het reserve fonds in het zelfde boekjaar.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met de jaarrekening 2024 en met het reeds geboekte exploitatieresultaat op het reservefonds over het zelfde boekjaar.

### 5.1 Verslag van de kascontrolecommissie

Bij besluit van de Algemene Leden Vergadering is de kascontrolecommissie benoemd (als bedoeld in artikel 48 lid 2 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De kascontrolecommissie heeft de rekening en verantwoording van het bestuur over het verenigingsjaar onderzocht. De kascontrolecommissie is van mening dat deze stukken een getrouw beeld geven van het handelen van het bestuur en de toestand van de vereniging.

Zij adviseert de Algemene Leden Vergadering het bestuur te dechargeren van het financieel beleid over boekjaar 2024.

### 5.2 Decharge bestuur

De voorzitter bedankt de kascontrolecommissie voor de controle en het verslag. Het advies van de kascontrolecommissie wordt voorgelegd aan de ledenvergadering.

Besluit: De vergadering verleend decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2024.

### 6. Benoeming van de kascontrolecommissie 2025

De heer Van Wingerden en mevrouw Zewald stellen zich herkiesbaar voor de kascontrolecommissie 2025.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met het benoemen van de heer Van Wingerden en mevrouw Zewald als kascontrolecommissie 2025.

### 6.1 Machtiging bevoegden over de gelden van de reservefondsen

*Art. 31 lid 3*

*Over de in het vorige lid bedoelde gelden (art. 31 lid 2 'van het reservefonds') kan slechts door de voorzitter en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.*

Besluit: De vergadering besluit dat de heer E. Middelkoop van de VvE wordt benoemd als reservefondsbeheerder.

### 6.2 Taxatie herbouwwaarde i.v.m. onderverzekering

Het huidige taxatierapport van de VvE is geldig tot 24-01-2031

### 7. Bestuursverkiezingen

De heer Goosink heeft te kennen gegeven dat hij zijn rol als bestuurslid wilt neerleggen. De leden

bedanken de heer Goosink voor zijn inzet en er volgt een applaus.

De heer Middelkoop en de heer Wedel stellen zichzelf verkiesbaar als bestuurders van de VvE. Hierbij geven zij te kennen dat zij graag nog een extra lid in het bestuur willen hebben. Zij geven aan dat zij zelf namelijk niet in de VvE woonachtig zijn. De heer Koning heeft te kennen gegeven dat hij zich zelf verkiesbaar wilt stellen als 3é bestuurslid binnen de VvE.

Besluit: De VvE benoemt de heer Middelkoop, de heer Wedel en de heer Koning als bestuur van de VvE.

#### **7.1 Besluit inzake mandaat beheerder verstrekken incidentele opdrachten**

Krouwel B.V. verzorgt voor de vereniging een aantal taken in het kader van het beheer van het terrein. In dit kader worden namens de vereniging onder andere opdrachten verstrekt. Hierover wordt achteraf verantwoording afgelegd aan het bestuur en aan de vergadering. Vaak zijn opdrachten een gevolg van een specifiek door de vergadering genomen besluiten, zoals het aangaan van een contract met een verzekeraar. Het komt echter ook regelmatig voor dat Krouwel B.V. moet reageren op situaties die van te voren niet voorzien waren, zoals bijvoorbeeld verstoppingen. In dat geval moet de beheerder snel en doelmatig kunnen reageren. Het is goed om duidelijke afspraken te hebben over het mandaat dat Krouwel B.V. in dergelijke gevallen heeft en deze afspraken ook periodiek aan de vergadering voor te leggen. Aan de vergadering wordt voorgesteld dat Krouwel B.V. een mandaat krijgt om in het belang van de vereniging opdrachten tot een maximum van € 5.000,- te verstrekken. Voor opdrachten die dat bedrag te boven gaan dient vooraf toestemming van het bestuur gevraagd te worden. Bij calamiteiten, met name buiten kantoortijden, kan Krouwel B.V. dit mandaat overschrijden.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met het mandateren van Krouwel B.V. tot een maximum van € 5.000,- om opdrachten te verstrekken in het belang van de vereniging bij onvoorziene situaties. Bij calamiteiten, met name buiten kantoortijden, mag Krouwel B.V. dit mandaat overschrijden.

#### **7.2 Handelsnaamswijziging**

Zomer VvE Beheer kantoor Ede (KvK91202175) heeft een nieuwe handelsnaam gekregen te weten Krouwel VvE Beheer. De handelsnaamswijziging heeft geen invloed op de bestaande contractvoorwaarde. Alle rechten en verplichtingen zoals vastgelegd in de oorspronkelijke overeenkomst blijven ongewijzigd van kracht.

De handelsnaamswijziging zal worden bekrachtigd tijdens de algemene ledenvergadering.

Besluit: De ledenvergadering bekrachtigt de handelsnaamswijziging, het bestuur zal de bijbehorende addendum ondertekenen.

#### **8. Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) 2025**

De heer Krouwel geeft te kennen dat er een nieuw MJOP is opgesteld, deze zal aankomende vergadering worden vastgesteld. Op het huidige/ oude MJOP stonden in de voorgaande jaren de volgende werkzaamheden gepland:

- Gevelonderhoud beton gebouw € 10.000, -
- Vervangen boeidelen gebouw/ bijgebouwen € 8.000, -
- Vervangen boeidelen studenten € 4.000, -
- Vervangen vloerbedekking gangen/ hallen € 45.000, -
- Vervangen CV hoofdafsluiters € 90.000, -

Mevrouw Kloos vraagt zich af waarom het dak niet is opgenomen voor de werkzaamheden omdat deze wel gepland staat in het huidige MJOP. De heer Krouwel geeft te kennen dat in overleg met het bestuur afgesproken is om eerst de werkzaamheden van de voorgaande jaren op te pakken, het bestuur heeft deze werkzaamheden bestempeld als kritisch. Aan de hand van het nieuwe MJOP zal vervolgens worden gekeken welke andere werkzaamheden gedaan moeten worden.

De heer Krouwel vraagt aan de leden of er gegadigde zijn die graag het MJOP willen inzien. Deze kunnen dan vooraf het MJOP bestuderen en vragen die zij hebben aan het bestuur stellen, het bestuur zal de vragen met de beheerder/ MJOP opsteller afstemmen. De heer Van Wingerden zal fungeren als contactpersoon richting het bestuur in de tijdelijke "MJOP commissie". Op deze wijze komt er dan 1 vragenlijst naar het bestuur. De leden die het MJOP graag willen inzien zijn de volgende leden:

- De heer Van Wingerden
- De heer Jochem
- Mevrouw Tagliola
- Mevrouw Kloos

- Mevrouw Zewald

De heer Van Wingerden geeft ook te kennen dat hij graag het MJOP op korte termijn ontvangt, hij zal met een duurzaamheidsbureau naar het MJOP kijken. Hieruit zal dan naar voren komen welke werkzaamheden met eventuele verduurzaming gecombineerd kan worden.

De heer Krouwel geeft te kennen dat er een offerte van Boerboom is ontvangen, in deze offerte zijn de volgende werkzaamheden in opgenomen:

- Herstellen van twee betonnen traptreden
- Uithakken van de vertanding in het metselwerk en aanbrengen van een nieuwe steen
- Verwijderen en afdoppen van TL-armaturen in het trappenhuis
- Leveren en aanbrengen van acht LED-armaturen.

De bewoner van de Stationsplein 104 geeft te kennen dat zij een gat in het balkon hebben. De heer Krouwel geeft aan dat zij zullen vragen of Boerboom contact met hen kunnen opnemen zodat dit kan worden meegenomen in de werkzaamheden. De leden geven te kennen dat zij akkoord gaan met het uitvoeren van de werkzaamheden door Boerboom.

De heer Krouwel vraagt aan de leden of zij het bestuur willen mandateren voor een bedrag van € 180.000,- voor diverse werkzaamheden. Het bestuur zal kritisch kijken waar de prioriteiten liggen.

De heer Krouwel vraagt aan de leden of zij willen dat de werkzaamheden worden begeleid door Krouwel VvE Beheer, de kosten hiervoor zullen overeenkomstig zijn aan de beheerovereenkomst.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met het mandateren van het bestuur voor een bedrag van € 180.000,- exclusief btw.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met de begeleiding van de werkzaamheden door Krouwel VvE Beheer overeenkomstig met de beheerovereenkomst.

### **8.1 Kapitalisatie reservefonds**

De heer Krouwel geeft te kennen dat er een kapitalisatie zal worden opgesteld voor de volgende vergadering, i.v.m. het nieuw opgestelde MJOP.

### **8.2 Constructief onderzoek uitkragende balkons voor 1975**

Sinds 1 januari van dit jaar is het wettelijk verplicht dat eigenaren van gebouwen die gebouwd zijn vóór 1975, uitkragende betonnen galerij- of balkonvloeren controleren op veiligheid. Dringend advies van Krouwel VvE Beheer aan de ledenvergadering een constructief onderzoek te laten verrichten indien het bouwjaar van het complex van voor 1975 is.

Besluit: De VvE besluit om wel een constructief onderzoek uit te laten voeren voor een bedrag van € 6.500,- excl. btw.

### **8.3 Schoonmaak standleiding**

Mevrouw Uiterlinden leest de brief van haar dochter voor aan de leden. Hierin geeft zij te kennen dat er al meerdere malen een verstopping is geweest in de standleiding waardoor het appartement van mevrouw Uiterlinden last heeft wateroverlast in haar appartement. Zij zou graag zien dat de standleidingen wordt gereinigd en deze hierna eens in de 3 á 5 jaar zal worden gereinigd.

De heer Krouwel stelt voor om een camera inspectie uit te laten voeren en op basis van deze inspectie zal dan een definitieve oplossing volgen. Hij geeft aan dat het om de 3 á 5 jaar van een standleiding niet gebruikelijk is en normaal gesproken ook niet nodig is.

Besluit: De ledenvergadering gaat akkoord met het onderzoeken van de problematiek inzake de verstopping in de standleiding en de definitieve oplossing hiervoor.

### **9. Begroting & maandelijkse bijdrage 2026**

De heer Krouwel stelt voor om de begroting 2025 ongewijzigd te laten, in de volgende vergadering zal er een begroting voor 2026 op basis van het MJOP aan de leden worden voorgesteld.

Besluit: De ledenvergadering besluit om de huidige bijdrage te handhaven.

### **10. AVG certificeringen**

Krouwel B.V. beschikt over het BVVB, VvErtimago en VvE Professionals certificaat voor beheerders van Verenigingen van Eigenaars. Dit certificaat waarborgt onze interne processen en garandeert dat wij een

betrouwbare en professionele VvE beheerder zijn, dat de hoogste kwaliteitsstandaard in de branche hanteert.

Voor diverse certificeringen om de kwaliteit te waarborgen worden een aantal audits gehouden door de BVVB, VvEtimago en VvE Professionals. Krouwel B.V. vraagt toestemming hiervoor aan de leden i.v.m. de AVG wetgeving.

Besluit: De ledenvergadering geeft toestemming voor het inzien van de persoonsgegevens inzake de audits op kantoor.

#### **10.1 AVG verwerkersovereenkomst**

Door een recente wijziging binnen ons bedrijf is het noodzakelijk om onze samenwerking in lijn te brengen met de eisen van de AVG. Om dit te waarborgen, dient de VvE in te stemmen met de nieuwe verwerkersovereenkomst. Deze overeenkomst zal worden bekrachtigd bij het ondertekenen dan het addendum. Deze overeenkomst zorgt ervoor dat alle afspraken rondom gegevensverwerking correct blijven vastgelegd. Zowel de nieuwe privacy policy als de nieuwe verwerkersovereenkomst worden geüpload in het portaal van Twinx nadat het addendum is ondertekend.

Besluit: De ledenvergadering stemt in met de nieuwe privacy policy van Krouwel VvE Beheer. Daarnaast stemmen ze tevens in met de nieuwe verwerkersovereenkomst. De genoemde verwerkersovereenkomst wordt ondertekend door het bestuur.

#### **10.2 Beleidsformulering in het kader van certificering**

In het kader van certificering en de borging van kwaliteit en veiligheid, hanteert de beheerder het beleid uitsluitend samen te werken met betrouwbare en gekwalificeerde aannemers die voldoen aan de Nederlandse wet- en regelgeving, ingeschreven zijn in de kamer van koophandel. Dit beleid is opgesteld om te waarborgen dat werkzaamheden op een professionele, veilige en wettelijk conforme wijze worden uitgevoerd.

#### **10.3 Giftenbeheer**

In het kader van de certificering streeft de beheerder naar transparantie en integriteit in alle relaties. Indien de beheerder giften ontvangt met een waarde boven de €75,-, zal hij hierover transparant communiceren richting de klanten. Dit om belangenverstrengeling te voorkomen en het vertrouwen van alle betrokkenen te waarborgen.

#### **11. Mandateren van de bestuurder/administrateur incassomaatregelen te treffen in geval van achterstallige betalingen**

Krouwel B.V. legt uit dat tijdens de oprichtingsvergadering het mandaat reeds is gegeven om incassomaatregelen te treffen in geval van achterstallige betaling. Aangezien een nieuwe eigenaar slechts de notulen van het afgelopen jaar ontvangt, zou het kunnen zijn dat deze eigenaar niet akkoord gaat met een externe vordering aangezien hij niet op de hoogte was van dit mandaat. Om in de toekomst deze eventuele problemen te voorkomen, stelt Krouwel B.V. voor dit punt jaarlijks op de agenda te vermelden en jaarlijks het mandaat te laten bekrachtigen door de vergadering.

Besluit: De ledenvergadering geeft mandaat om incassomaatregelen te treffen in geval van achterstallige betaling.

#### **12. Rondvraag**

De leden hebben de volgende vragen/opmerkingen:

- Mevrouw Uiterlinden geeft te kennen dat haar dochter afwezig is tot 6 mei.
- De heer Schrijner geeft te kennen dat de magneet van de branddeuren niet meer werken, hier zal naar gekeken moeten worden voor een reparatie. De heer Goosink vraagt zich af of bij herstel hiervan de koper aansluiting verwijderd kan worden. Mogelijk is dan dat de aansluiting via de glasvezel gaat of een GSM-kaart
- Mevrouw Neutel geeft aan dat zij nog geen informatie heeft ontvangen van de beheerder, de heer Krouwel geeft te kennen dat er enkele mutaties niet zijn doorgegeven aan Krouwel VvE Beheer. De nieuwe bewoners kunnen een mail sturen naar [info@krouwelbeheer.nl](mailto:info@krouwelbeheer.nl) met de gegevens, mocht Krouwel VvE Beheer deze gegevens niet per mail ontvangen zullen zij per brief contact opnemen met de bewoner.
- De heer Wedel geeft te kennen dat het bestuur nog druk bezig is met het opheffen van de coöperatie, het bestuur is met een fiscalist op onderzoek gegaan of de coöperatie winstbelasting dient te betalen als deze wordt opgeheven. De heer Krouwel geeft te kennen dat het nog niet verstandig is om de coöperatie op te heffen, alle rekeningen, KvK en meerdere contracten zijn namelijk afgesloten met de coöperatie en niet met de VvE. Het bestuur zal voor het opheffen van de coöperatie eerst contact hebben met Krouwel VvE Beheer.
- Mevrouw Kloos vraagt zich af wie de debiteurenbewaking doet. De heer Krouwel geeft te kennen

dat de VvE beheerder dit doet.

- Eén van de leden geeft te kennen dat Lohr Liften een naamswijziging heeft gehad. De heer Goosink geeft aan dat dit enkel en alleen een naamswijziging is en dat nog dezelfde medewerkers werkzaam zijn.
- Mevrouw Zewald geeft te kennen dat de lamp bij het fietsen schuurtje defect is, de heer Krouwel geeft te kennen dat er opdracht voor gegeven zal worden voor herstel hiervan.
- Mevrouw Kloos vraagt zich af of de bewonerscommissie een bankpas kan krijgen, de heer Krouwel geeft aan dat het niet gebruikelijk is dat een commissie lid een bankpas van de VvE krijgt. De heer Krouwel stelt voor dat mevrouw Uiterlinden de uitgaven declareert bij de beheerder. De beheerder zal in de administratie inzichtelijk maken welke uitgaven worden gedaan voor de bewonerscommissie en de tuin commissie
- Eén van de leden van de tuin commissie vraagt zich af of het budget voor de tuin commissie van € 2.500,- ongewijzigd blijft. De heer Krouwel geeft aan dat dit ongewijzigd blijft, de leden geven te kennen hier geen probleem mee te hebben.
- Eén van de leden vraagt zich af of er een fietsgootje geplaatst kan worden in de berging, zodat de lift niet wordt overbelast door het in en uit rijden met de fiets. De leden geven aan hier geen behoefte aan te hebben.
- Mevrouw Kloos vraagt aan de leden of zij haar balkonmuur mag verven. Zij geeft aan dat in het hoofdgebouw deze muren wit zijn gestuct. Op dit moment ligt hier geen gedegen plan voor. Eén van de leden geeft aan dat als er 1 muur geschilderd wordt, dat dan alle muren geschilderd zodat uniformiteit van het complex in stand blijft. De heer Krouwel geeft aan dat mevrouw Kloos dit punt voor de volgende vergadering kan inbrengen als agenda punt, hier zal dan gedegen plan ten grondslag dienen te liggen. De overige balkons ernaast kunnen dan ook aangeven hoe zij hier tegen over staan. Mevrouw Kloos heeft het wel is waar dinsdag 15-04-2025 gemaild naar de beheerder, maar gezien het feit dat een punt is waarover gestemd dient te worden, dient het minimaal 7 dagen voorafgaand aan de vergadering ingebracht te worden.
- De heer Krouwel geeft aan de volgende keer de vergadering te willen starten om 19:00. Het is dan de bedoeling dat de leden aanwezig zijn. Hierbij zal dan ook de koffie en thee een kwartier voor de start tijd klaar moeten staan en de stoelen in een theater opstelling zijn neergezet. De bewonerscommissie geeft aan dat zij dit zullen regelen voor de toekomst.

### 13. Sluiting

De voorzitter dankt alle leden voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 20:40 uur.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

bestuurder

.....

## Besluitenlijst

### Vereniging van Eigenaren Atlanta, gevestigd te Velp

#### 2.1 Vaststellen agenda

- 2.1.1 De ledenvergadering stelt de agenda (on)gewijzigd vast.

#### 4. Vaststellen / ondertekenen notulen vorige ledenvergadering

- 4.1 De ledenvergadering gaat akkoord met het vaststellen van de notulen d.d. 02-09-2024

#### 5. Jaarrekening 2024

- 5.1 De ledenvergadering gaat akkoord met de jaarrekening 2024 en met het reeds geboekte exploitatieresultaat op het reservefonds over het zelfde boekjaar.

#### 5.2 Decharge bestuur

- 5.2.1 De vergadering verleend decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2024.

#### 6. Benoeming van de kascontrolecommissie 2025

- 6.1 De ledenvergadering gaat akkoord met het benoemen van de heer Van Wingerden en mevrouw Zewald als kascontrolecommissie 2025.

#### 6.1 Machtiging bevoegden over de gelden van de reservefondsen

- 6.1.1 De vergadering besluit dat de heer E. Middelkoop van de VvE wordt benoemd als reservefondsbeheerder.

#### 7. Bestuursverkiezingen

- 7.1 De VvE benoemd de heer Middelkoop, de heer Wedel en de heer Koning als bestuur van de VvE.

#### 7.1 Besluit inzake mandaat beheerder verstrekken incidentele opdrachten

- 7.1.1 De ledenvergadering gaat akkoord met het mandateren van Krouwel B.V. tot een maximum van € 5.000,- om opdrachten te verstrekken in het belang van de vereniging bij onvoorziene situaties. Bij calamiteiten, met name buiten kantoor tijden, mag Krouwel B.V. dit mandaat overschrijden.

#### 7.2 Handelsnaamswijziging

- 7.2.1 De ledenvergadering bekrachtigt de handelsnaamswijziging, het bestuur zal de bijbehorende addendum ondertekenen.

#### 8. Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) 2025

- 8.1 De ledenvergadering gaat akkoord met het mandateren van het bestuur voor een bedrag van € 180.000,- exclusief btw.
- 8.2 De ledenvergadering gaat akkoord met de begeleiding van de werkzaamheden door Krouwel VvE Beheer overeenkomstig met de beheerovereenkomst.

#### 8.2 Constructief onderzoek uitkragende balkons voor 1975

- 8.2.1 De VvE besluit om wel een constructief onderzoek uit te laten voeren voor een bedrag van € 6.500,- excl. btw.

#### 8.3 Schoonmaak standleiding

- 8.3.1 De ledenvergadering gaat akkoord met het onderzoeken van de problematiek inzake de verstopping in de standleiding en de definitieve oplossing hiervoor.

#### 9. Begroting & maandelijkse bijdrage 2026

- 9.1 De ledenvergadering besluit om de huidige bijdrage te handhaven.

#### 10. AVG certificeringen

- 10.1 De ledenvergadering geeft toestemming voor het inzien van de persoonsgegevens inzake de audits op kantoor.

#### 10.1 AVG verwerkersovereenkomst

- 10.1.1 De ledenvergadering stemt in met de nieuwe privacy policy van Krouwel VvE Beheer. Daarnaast stemmen ze tevens in met de nieuwe verwerkersovereenkomst. De genoemde

verwerkersovereenkomst wordt ondertekend door het bestuur.

- 11. Mandateren van de bestuurder/administrateur incassomaatregelen te treffen in geval van achterstallige betalingen**
- 11.1 De ledenvergadering geeft mandaat om incassomaatregelen te treffen in geval van achterstallige betaling.